



**Продажа**

**1-к квартира 33.6 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Дзержинского, д 200



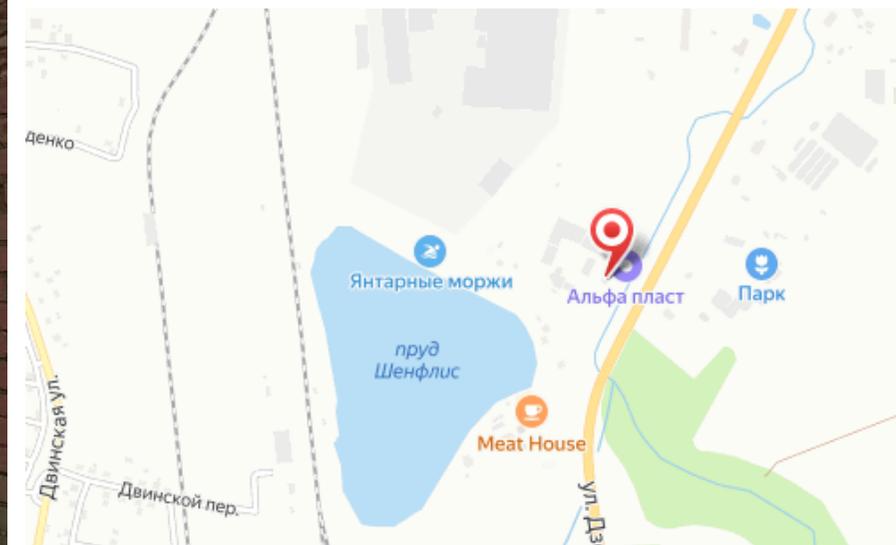
**♦ руб. 3 000 000**

Продается 1-комнатная квартира на ул. Дзержинского в г. Калининграде. Квартира расположена на 1 этаже 2-этажного немецкого дома. Общая площадь 33.6 кв.м, жилая 22 кв.м, кухня 6 кв.м, санузел совмещенный. Состояние хорошее, готовое для вселения без дополнительных вложений.

Сделан капитальный ремонт (механическая стяжка пола, замена всей проводки, канализации и водоснабжения). Автономное электрическое отопление - инфракрасные радиаторы на стенах (очень экономичные) + теплый пол. Низкие коммунальные платежи. Дом огорожен, есть ворота и калитка. Дружные и аккуратные соседи, зеленая придомовая территория, есть место для барбекю, теплицы. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, медицинский центр, рынок. До остановки общественного транспорта 5 минут. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806|19502]





Этаж: **1**  
Общая площадь: **33.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Этажей в доме: **2**  
Год постройки дома: **1945 г.**

Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **22 м<sup>2</sup>**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **нет**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**