



Продажа

**1-к квартира 35.1 кв.м 2/5 эт по
Советскому проспекту**

Калининград,

г Калининград, Советский пр-кт, д 202



♦ руб. 2 990 000

Снижение стоимости, срочная продажа! Продается 1- комнатная квартира 35 кв.м с просторной кухней 13 кв.м на Советском проспекте (Центральный район) в г. Калининграде.

Квартира не угловая, расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1980 года постройки.

Вариант евродвушки: общая площадь 35.1 кв.м, жилая 15.1 кв.м, кухня - гостиная 13 кв.м, санузел совмещенный в кафеле.

Дом не газифицирован, соответственно, пониженный тариф на электричество - 3,50 р, плиты электрические, отопление центральное, горячая вода от бойлера, установлен общедомовой счетчик на тепло, отопление выходит экономное по оплате, также в отличие от городских теплосетей, здесь температура подачи тепла в квартиры регулируется в зависимости от погоды. В квартире установлены большие окна со стеклопакетами, квартира расположена во двор, теплая и светлая.

Остается вся встроенная мебель и техника, остальная мебель - по договоренности.

В 2012 году был выполнен капремонт фасада, крыши и подъезда. Рядом с домом во дворе есть детская площадка, а также большая парковка.

Очень удобная инфраструктура: супермаркеты Гранд, Спар, аптеки, новый детский сад и школа, автозаправочная станция и шиномонтаж Шиндорадо, недалеко Захаровский рынок, остановки общественного транспорта, до центра города 10 минут на авто, а также 30 минут до моря по Советскому проспекту.

Возле дома есть озеро Школьное для прогулок, и историческая достопримечательность - Форт №5. Отлично подходит для сдачи в аренду. Квартира без обременений, без долгов, все документы готовы. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **2**
 Общая площадь: **35.1 м²**
 Площадь кухни: **13 м²**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **нет**
 Ремонт: **косметический**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Этажей в доме: **5**
 Год постройки дома: **1980 г.**
 Тип автопарковки: **общая на территории**

Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **15.1 м²**
 Тип кухни: **отдельная**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Окна выходят: **во двор**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Отопление: **центральное (своя котельная)**
 Горячая вода: **от электробойлера**

