



Жилой комплекс River Park расположен в городе Гурьевске Калининградской области – на Яблочной улице – на берегу

Продажа

1-к квартира 38.0 кв.м.

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, пер Березовый 1-й

♦ руб. 3 750 000

1.2. Объектом долевого строительства по настоящему Договору является жилое помещение Многоквартирного дома (далее – «Квартира»), со следующими характеристиками:

Условный номер	65
Назначение	Квартира Жилое помещение
Этаж расположения	2
Подъезд (секция)	2
Строительные оси	27/31-К/Е
Количество комнат	1
Площадь комнат	комната 1 10,40 комната 2 0,00 комната 3 0,00
Общая жилая площадь, кв.м (суммарная площадь всех комнат)	35,2
Общая площадь помещений вспомогательного использования, кв.м (предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд)	кухня 17,0 коридор 3,7 санузел 4,1
Общая проектная площадь помещений вспомогательного использования, кв.м (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров)	лоджия без коэф. 3,00 лоджия коэф. 0,5 1,5 балкон без коэф. 0,00 балкон коэф. 0,3 0,00 терраса без коэф. 0,00 терраса коэф. 0,3 0,00
Общая площадь Объекта долевого строительства, кв.м (сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента)	38,2
Общая приведенная (проектная) площадь Объекта долевого строительства, кв.м (сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и помещений (лоджий, балконов, веранд, террас – с учетом понижающего коэффициента)	36,7

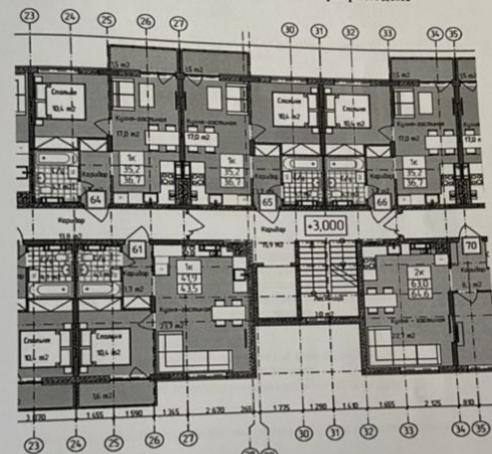
1.2.1. Указанный номер Квартиры является предварительным номером, присвоенным Квартире на период строительства Многоквартирного дома. К моменту ввода в эксплуатацию построенного Многоквартирного дома, после проведения технической инвентаризации жилых помещений Многоквартирного дома уполномоченным на то органом Квартире будет присвоен постоянный номер.

1.2.2. Площадь Квартиры, указанная в настоящем Договоре, является проектной (определена в соответствии с проектной документацией по строительству Многоквартирного дома).

1.2.3. Характеристики Квартиры отражены в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2.4. Расположение Квартиры в Многоквартирном доме отражено на плане, который является Приложением к настоящему Договору (Приложение № 1).

Расположение Квартиры в Многоквартирном доме



Участник долевого строительства

Застройщик

Продается 1-комнатная квартира в г. Гурьевске, Гурьевский р-н Калининградской области. Квартира не угловая, расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 2024 года постройки. Общая площадь 38 кв.м, жилая 18 кв.м, кухня 12 кв.м, санузел совмещенный. Окна со стеклопакетами, балкон. Состояние - без отделки. Отопление газовое автономное. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые и продовольственные магазины. [16:11:53.806119502]

при привлечении других лиц построить на земельном участке Многоквартирный дом и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

1.2. Объектом долевого строительства по настоящему Договору является жилое помещение Многоквартирного дома (далее – «Квартира»), со следующими характеристиками:

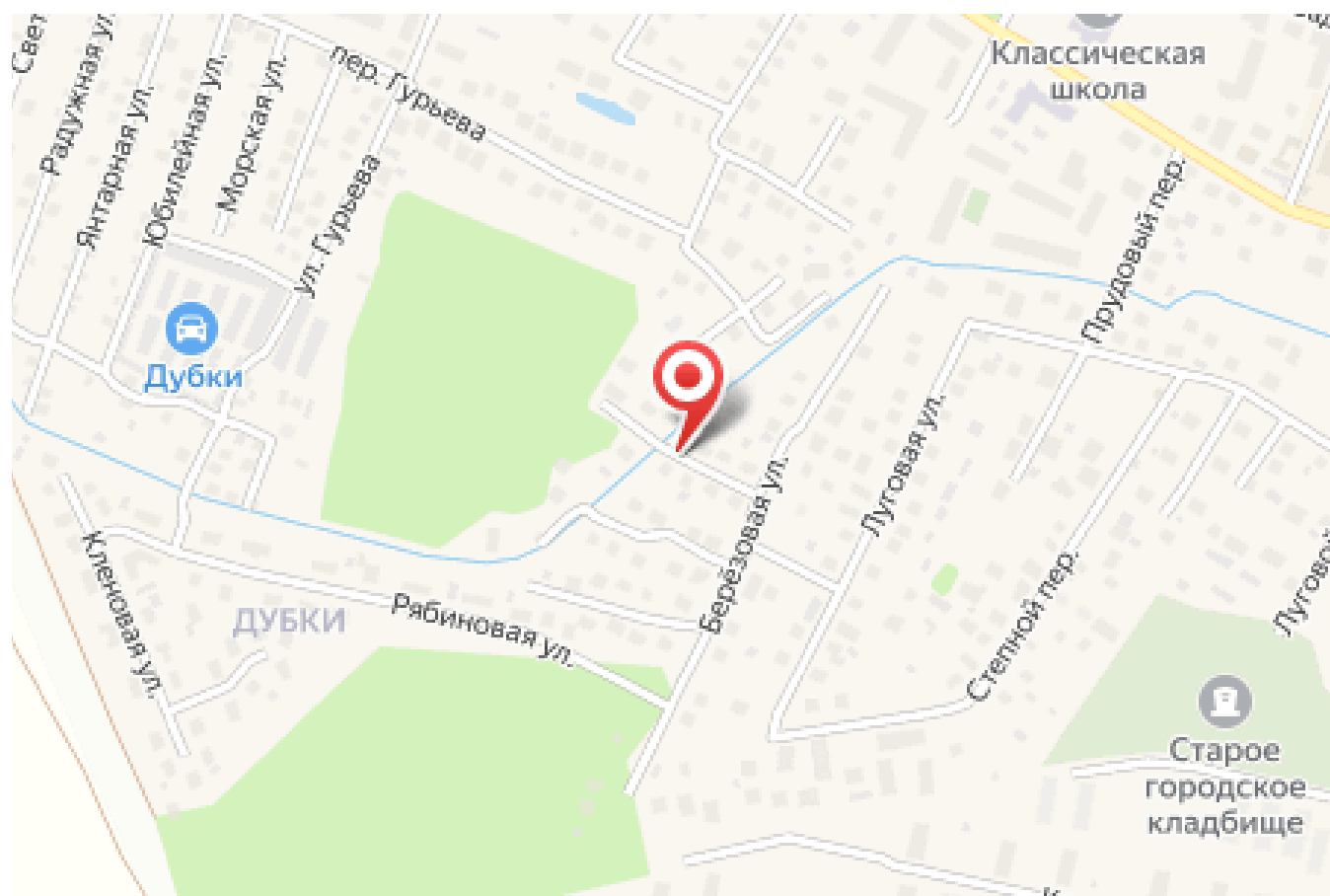
Условный номер	65
Назначение	Квартира Жилые помещения
Этаж расположения	2
Подъезд (секция)	2
Строительные оси	27/31-К/Е
Количество комнат	1
Площадь комнат	комната 1 10,40 комната 2 0,00 комната 3 0,00
Общая жилая площадь, кв.м (суммарная площадь всех комнат)	35,2
Общая площадь помещений вспомогательного использования, кв.м. (предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд)	кухня 17,0 коридор 3,7 санузел 4,1
Общая проектная площадь помещений вспомогательного использования, кв.м. (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров)	лоджия без коэф. 3,00 лоджия коэф. 0,5 1,5 балкон без коэф. 0,00 балкон коэф. 0,3 0,00 терраса без коэф. 0,00 терраса коэф. 0,3 0,00
Общая площадь Объекта долевого строительства, кв.м (сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента)	38,2
Общая приведенная (проектная) площадь Объекта долевого строительства, кв.м (сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и помещений (лоджий, балконов, веранд, террас – с учетом понижающего коэффициента)	36,7

1.2.1. Указанный номер Квартиры является предварительным номером, присвоенным Квартире на период строительства Многоквартирного дома. К моменту ввода в эксплуатацию построенного Многоквартирного дома, после проведения технической инвентаризации жилых помещений Многоквартирного дома уполномоченным на то органом Квартире будет присвоен постоянный номер.

1.2.2. Площадь Квартиры, указанная в настоящем Договоре, является проектной (определена в соответствии с проектной документацией по строительству Многоквартирного дома).

1.2.3. Характеристики Квартиры отражены в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2.4. Расположение Квартиры в Многоквартирном доме отражено на плане, который является Приложением к настоящему Договору (Приложение № 1).



Назначение	Жилое помещение		
Этаж расположения	2		
Подъезд (секция)	2		
Строительные оси	27/31-К/Е		
Количество комнат	1		
Площадь комнат	комната 1	10,40	
	комната 2	0,00	
	комната 3	0,00	
Общая жилая площадь, кв.м (суммарная площадь всех комнат)		35,2	
Общая площадь помещений вспомогательного использования, кв.м. (предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд)	кухня	17,0	
	коридор	3,7	
	санузел	4,1	
Общая проектная площадь помещений вспомогательного использования, кв.м. (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров)	лоджия без коэф.	3,00	
	лоджия коэф. 0,5		1,5
	балкон без коэф.	0,00	
	балкон коэф. 0,3		0,00
	терраса без коэф.	0,00	
	терраса, коэф. 0,3		0,00
Общая площадь Объекта долевого строительства, кв.м (сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента)		38,2	
Общая приведенная (проектная) площадь Объекта долевого строительства, кв.м (сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и помещений (лоджий, балконов, веранд, террас – с учетом понижающего коэффициента)			36,7

1.2.1. Указанный номер Квартиры является предварительным номером, присвоенным Квартире

Этаж: 2

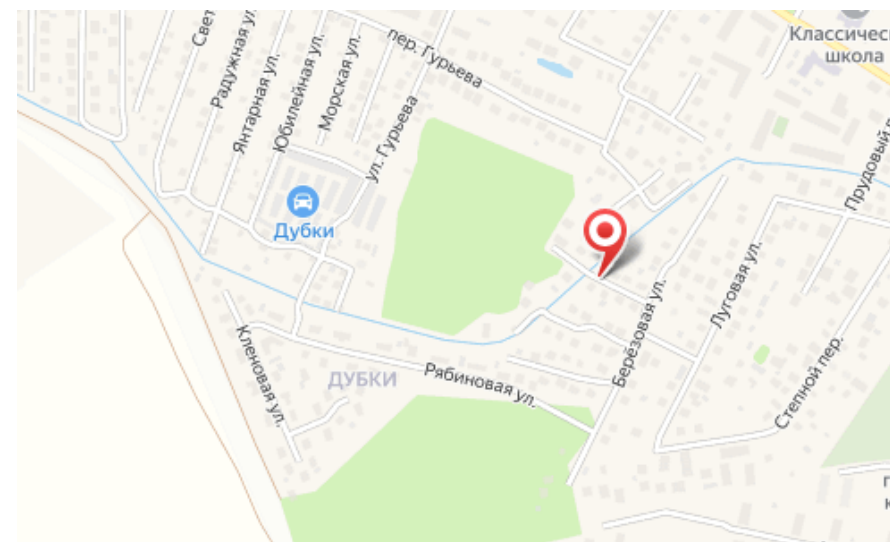
Общая площадь: 38 м²

Площадь кухни: 12 м²

Тип балкона: балкон

Этажей в доме: 5

Год постройки дома: 2024 г.



Количество комнат: 1

Жилая площадь: 18 м²

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: требует ремонта

Тип дома: кирпичный