



Продажа

1-к квартира 38.1 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Аллея смелых

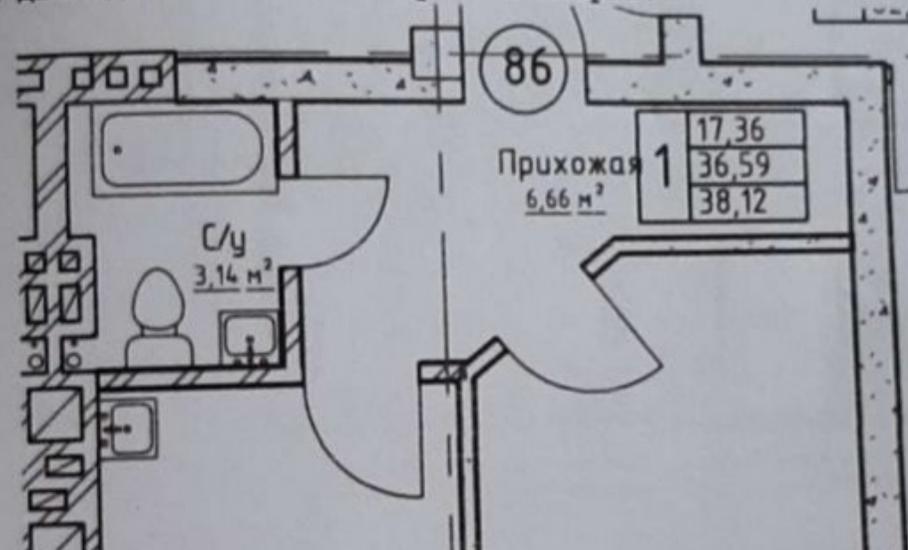


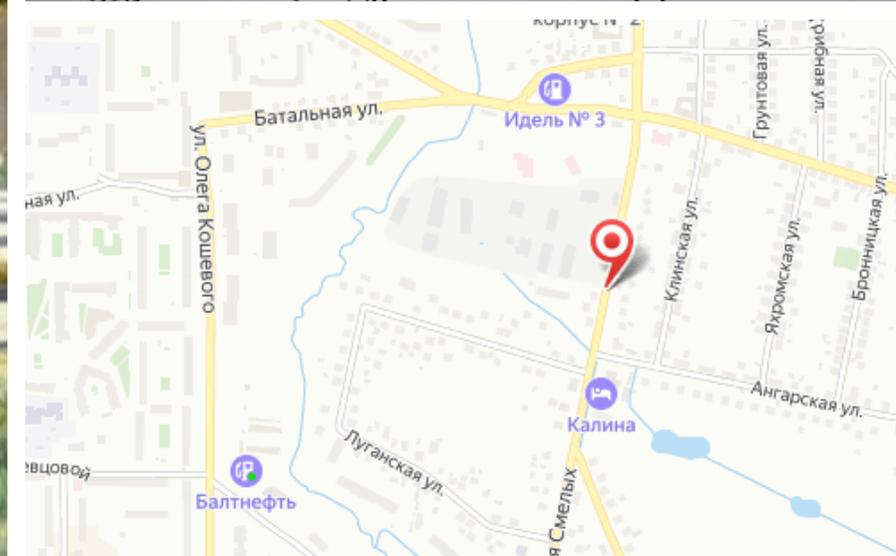
♦ руб. 3 800 000



Продается 1-комнатная квартира на ул. Аллея смелых в г. Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 4 этаже 9-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Общая площадь 38.1 кв.м, жилая 17.3 кв.м, кухня 9.4 кв.м, санузел совмещенный. Окна со стеклопакетами, лоджия с остеклением. Состояние - без отделки. Отопление газовое автономное. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые и продовольственные магазины.
[16:11:53.806119502]

(восемьдесят...)
общая площадь квартиры определяется как сумма всех площадей: холл 6,66 (шесть целых шестьдесят шесть сотых) квадратных метра, санузел 3,14 (три целых четырнадцать сотых) квадратных метров, кухня 9,43 (девять целых сорок три сотых) квадратных метра, комната 17,36 (семнадцать целых тридцать шесть сотых) квадратных метра, лоджия 1,53 (одна целая пятьдесят три сотых) квадратных метра (с учетом понижающего коэффициента $k=0,5$). Общая проектная площадь без учета колодных помещений 36,59 (тридцать шесть целых пятьдесят девять сотых) квадратных метра. Стороны для целей расчетов по договору условились учитывать общую площадь с применением понижающих коэффициентов - 38,12 (Тридцать восемь целых двенадцать сотых) квадратных метров.





Этаж: 4

Общая площадь: 38.1 м²

Площадь кухни: 9.4 м²

Тип балкона: лоджия

Апартаменты: нет

Тип дома: монолит

Количество комнат: 1

Жилая площадь: 17.3 м²

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: требует ремонта

Этажей в доме: 9

Год постройки дома: 2023 г.