



**Продажа**

**1-к квартира 39.5 кв.м.**

Калининград,

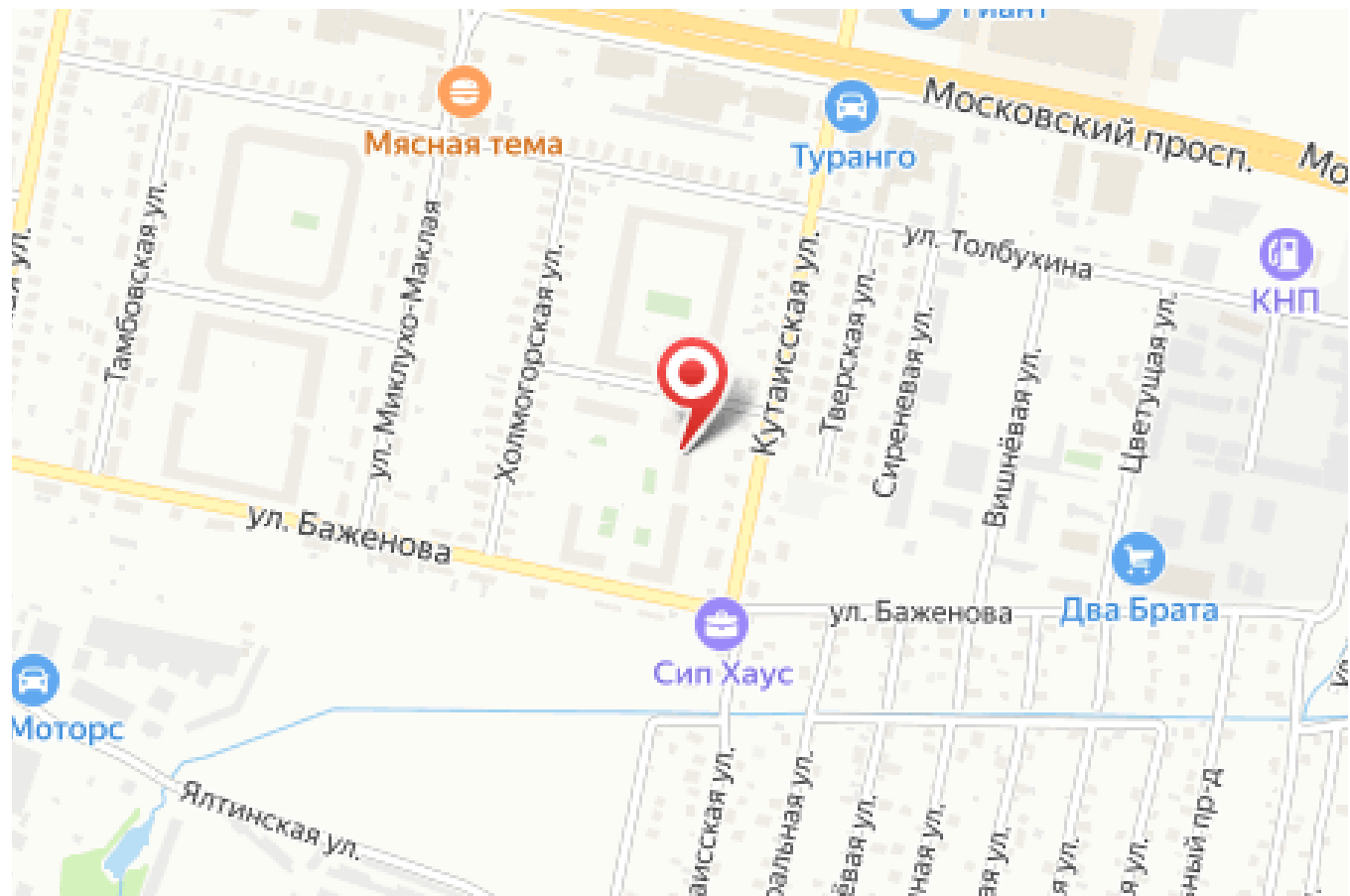
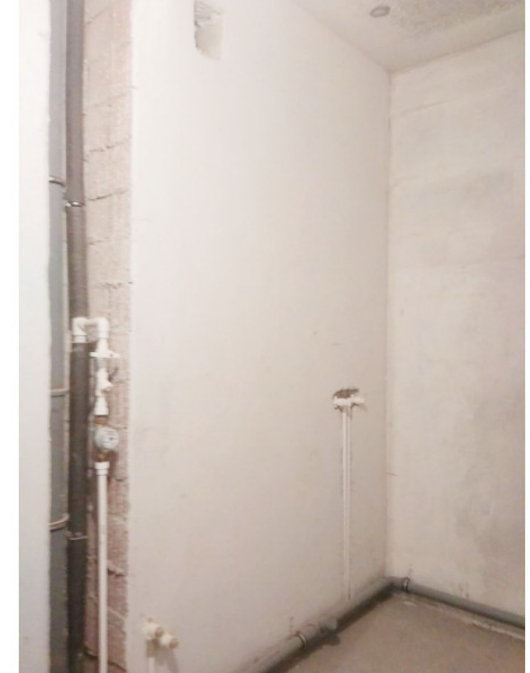
г Калининград, Кутаисский пер, д 2

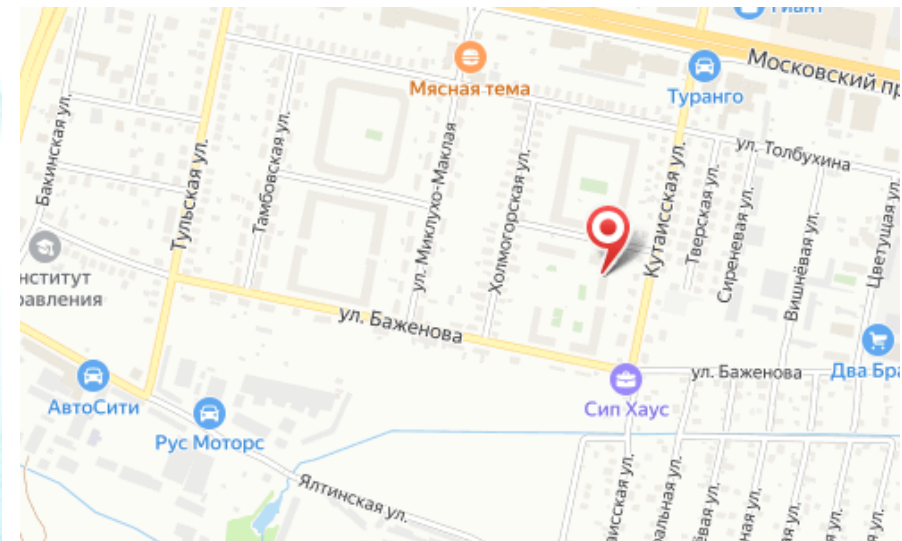
**♦ руб. 4 400 000**



Продается 1-комнатная квартира на Кутаисском переулке в г. Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома 2020 года постройки. Общая площадь 39.5 кв.м, жилая 16.5 кв.м, кухня 10 кв.м, санузел совмещенный. Окна со стеклопакетами, лоджия с остеклением. Состояние - без отделки. Отопление газовое автономное. Развитая инфраструктура района в шаговой доступности: продуктовые магазины, Гипермаркет Metro, аптеки, больница в 10 минутах езды, множество детских и спортивных площадок, школа в 5-ти минутах ходьбы, огромный выбор спортивных секций, детские сады, фитнес клубы и спорткомплексы Геркулес, Альбатрос.) Удобная транспортная развязка поможет добраться вам в любую точку города.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. [16:11:53.806119502]





Этаж: **7**  
 Общая площадь: **39.5 м²**  
 Площадь кухни: **10 м²**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Апартаменты: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **1**  
 Жилая площадь: **16.5 м²**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требуется ремонта**  
 Этажей в доме: **8**  
 Год постройки дома: **2020 г.**