

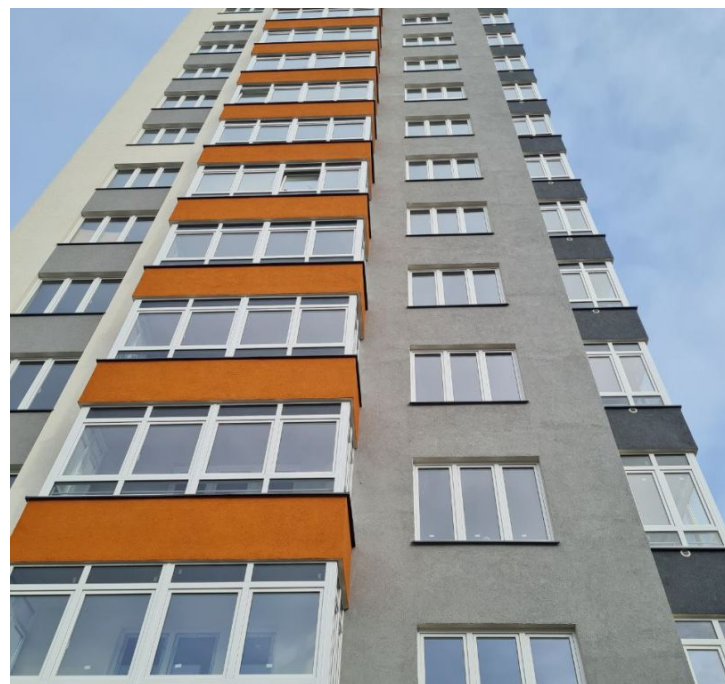


Продажа

1-к квартира 39.7 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 98



♦ руб. 3 690 000

Продается 1-комнатная квартира на ул. Батальной в ЖК "Стерео" в г. Калининграде. Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного монолитного дома 2022 года постройки. Общая площадь 39.7 кв.м, жилая 19.3 кв.м, кухня 11.6 кв.м с выходом на балкон с панорамным остеклением на восточную сторону. Все окна со стеклопакетами, установлены качественные ручки открывания "Secustic". Состояние квартиры - качественный серый ключ, вмонтированы звукоизоляционные устройства в швах, электроразводка, установлены выключатели и розетки, в квартиру проложены кабели для высокоскоростного интернета, телевидения и IT-телефонии. Экономный тариф по электроснабжению. Отопление газовое, теплосчетчик. Горячее водоснабжение от автономной газовой котельной, устройство магнитной очистки воды, счетчики. Дом оборудован двумя малошумными лифтами, системами контроля доступа (трубка домофона установлена) и видеонаблюдения с аккаунтом для каждого жильца. В огороженном дворе современная детская и спортивная площадки, без машин - парковки снаружи по периметру дома, озеленение. В шаговой доступности парковочная зона, детские сады, школы, фитнес-клуб, продуктовые и продовольственные магазины, медучреждения, до центра города 20 минут на автобусе, 10 минут до Южного вокзала.
[10:04:31.052271759]





Этаж: **9**
Общая площадь: **39.7 м²**
Площадь кухни: **11.6 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Этажей в доме: **16**
Год постройки дома: **2022 г.**



Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **19.3 м²**
Европланировка: **нет**
Тип балкона: **балкон**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **монолит**
Отопление: **автономное газовое**

