



Продажа

1-к квартира 40.9 кв.м.

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, Прудовый пер, д 8



♦ руб. 5 200 000

Продается 1-комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в центре г. Гурьевск, на переулке Прудовый. Квартира расположена в новом ЖК "У ручья", на 7 этаже 8-этажного дома комфорт-класса, 2015 г. п. Квартира продается с мебелью и техникой (холодильник, стиральная машинка, духовка, варочная поверхность, вытяжка, микроволновка), можно сразу въехать и жить, без дополнительных вложений. Для комфортного жилья всё есть! Общая площадь квартиры 40.9 кв. м, жилая 26.8 кв. м, кухня 12.1 кв. м, санузел совмещенный в кафеле. Сделан хороший качественный ремонт, делали для себя. Напольное покрытие в комнате - ламинат, кухня, коридор, санузел - плитка. На кухне и в санузле установлена система теплый пол. Окна со стеклопакетами. Все окна выходят на одну сторону. Из окон открывается красивый вид во внутренний двор и дома коттеджной постройки. Установлены счётчики на все: газ, воду, электроэнергию. Отдельно, за небольшую доплату, для хранения вещей можно приобрести подвал в этом же доме, подвал оформлен в собственность. Чистый подъезд. Хорошие соседи. В подъезде домофон, бесшумный лифт. Жилой Комплекс расположен в тихом и экологически чистом районе, рядом с лесопарковой зоной. Территория комплекса огорожена, автоматический шлагбаум на въезд автомобилей, на территории детские и спортивные площадки, парковка только для жителей дома. Вся инфраструктура рядом: парк сенситивного развития (первый в Калининградской области), через дорогу от дома - сад N 20 "Березка", рядом - садик N 2 "" Теремок", классическая школа, поликлиники, автобусная остановка, администрация города Гурьевска, МФЦ, продуктовые магазины и супермаркеты Виктория, Спар. Прямой выезд на море, по новой развязке на автомобиле - 25 минут, до Калининграда -15 минут. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Полная стоимость в договоре. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. [16:11:53.806119502]





Этаж: **7**
Общая площадь: **40.9 м²**
Площадь кухни: **12.1 м²**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **нет**
Ремонт: **евроремонт**
Состояние объекта: **отличное**
Этажей в доме: **8**
Год постройки дома: **2015 г.**
Территория огорожена: **да**

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **16.8 м²**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **монолит**
Отопление: **автономное газовое**
Доступ в здание: **аудиодомофон**





