

Продажа

1-к квартира 43.2 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Маршала Борзова



♦ руб. 5 724 000

Продается 1-комнатная квартира на улице Маршала Борзова в городе Калининграде. Квартира расположена на 4 этаже 13-этажного монолитного дома 2024 года постройки.

Общая площадь 43.2 кв.м, жилая 14 кв.м, санузел совмещенный.

Большая кухня 16.9 кв.м.

Есть лоджия с панорамным остеклением.

Отопление автономное от двухконтурного газового котла.

Состояние - без внутренней отделки.

Территория дома благоустроена тротуарной плиткой, зелеными насаждениями, спортивной и детской оборудованными площадками с безопасным покрытием.

На территории дома предусмотрены специально отведённые парковочные места, есть подземный паркинг.

Рядом с домом находится детский сад № 122, №20, школа №50, магазины, кафе, остановки общественного транспорта.

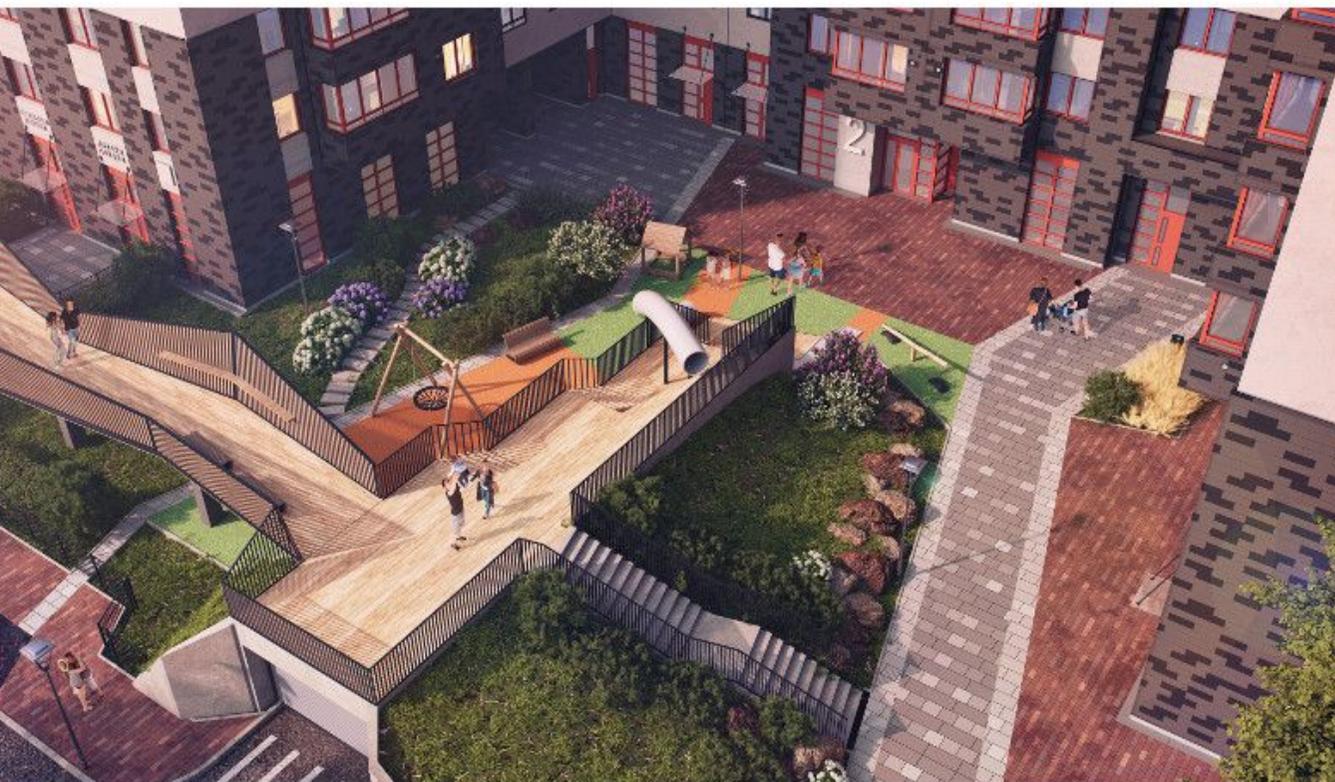
В районе расположены супермаркеты: "Виктория", "Евроспар", "Светофор".

Хорошая транспортная доступность в любой район города.

Удобный и быстрый выезд на побережье Балтийского моря.

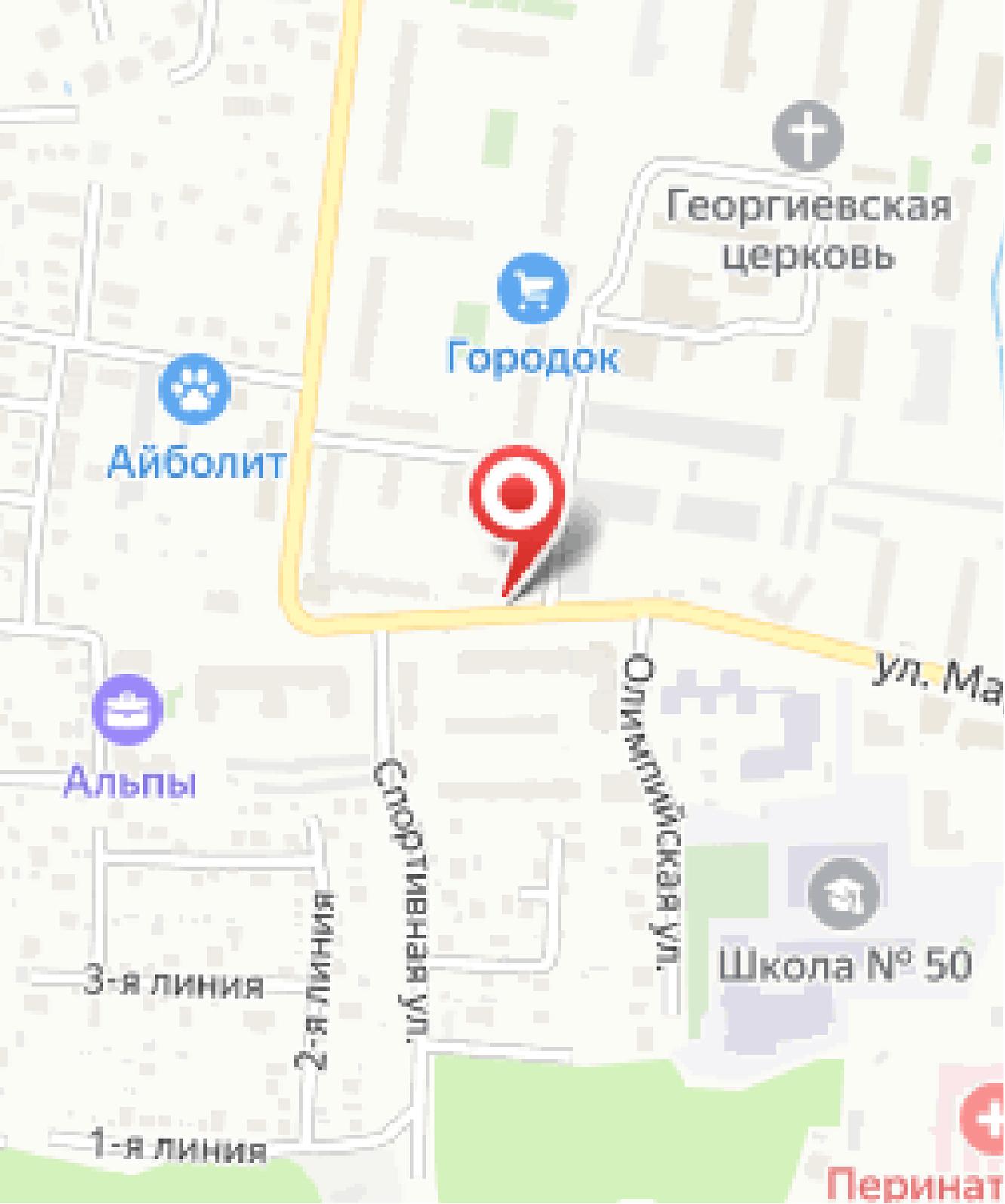
[7:18:06.800208203]





Этаж: **4**
Общая площадь: **43.2 м²**
Площадь кухни: **16.9 м²**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Ремонт: **требует ремонта**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **блочный**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **14 м²**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Этажей в доме: **13**
Материал стен: **ж/б блоки**
Год постройки дома: **2024 г.**



Айболит

Городок

Георгиевская
церковь

Альпы

Ул. Ма

Школа № 50

Перинат

Олимпийская ул.

Спортивная ул.

3-я линия

2-я линия

1-я линия