



**Продажа**

**1-к квартира 48.0 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул А.Невского, д 241



**♦ руб. 4 800 000**

Продается шикарная 1-комнатная квартира в тихом и благоустроенном районе на ул. А.Невского в г. Калининграде.

Адрес: ул. Александра Невского 241

Ориентиры: ул.А.Невского, ул.Малая Лесная, ул.Крылова, 3-я Большая Окружная, 4-я Большая Окружная, ул.Туруханская

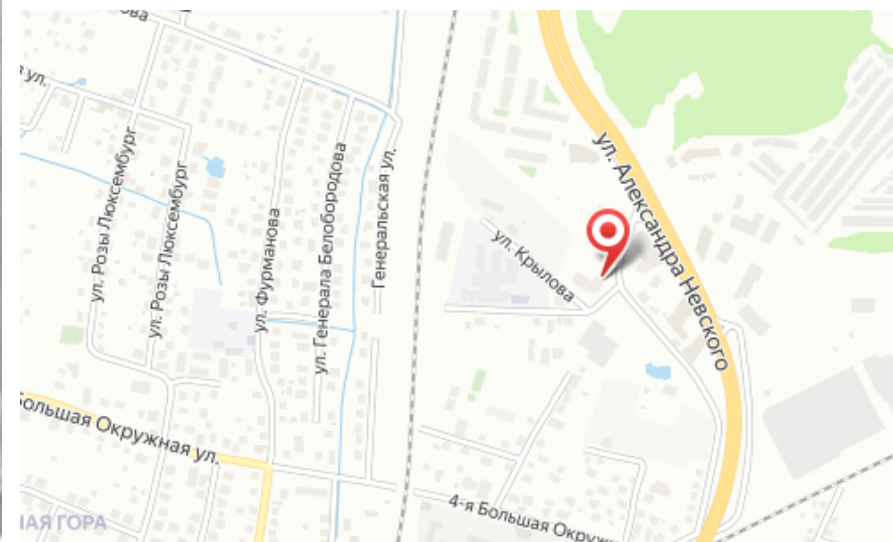
Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома 2018 года постройки. Общая площадь 48.2 кв.м, жилая 13.4 кв.м, кухня 14.6 кв.м, санузел совмещенный. Состояние - без отделки. Скоростной лифт, чистый подъезд и приветливые соседи.

- + Автономное отопление
- + 2 лоджии
- + Улучшенная планировка
- + Живописный вид из окна
- + Подземный паркинг и свободная парковка во дворе
- + Тёплый кирпичный дом 2018 года постройки

Развитая инфраструктура и транспортная доступность! В шаговой доступности: магазины, фитнес клубы, школа №8, остановка общественного транспорта, Форт №3 и крупнейший торговый центр "Балтия Молл". До центра города 10-15 минут на автомобиле, быстрый выезд из города!

Отличное предложение для молодой семьи и для ценителей тишины и спокойствия! [16:11:53.806119502]





Этаж: **7**  
 Общая площадь: **48 м²**  
 Площадь кухни: **14.6 м²**  
 Тип балкона: **2 лоджии**  
 Ремонт: **требуется ремонта**  
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
 Этажей в доме: **9**  
 Материал стен: **кирпич**  
 Отопление: **автономное газовое**  
 Лифт пассажирский: **1**

Количество комнат: **1**  
 Жилая площадь: **13.4 м²**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Окна выходят: **во двор и на улицу**  
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
 Апартаменты: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**  
 Год постройки дома: **2018 г.**  
 Территория огорожена: **да**  
 Интернет: **есть**