



Продажа

2-к квартира 133.7 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Стрелецкая, д 21А

💎 руб. 11 000 000



ДОМ СДАН!!!!

2х-уровневая шикарная квартира в центральной части города с автономным отоплением в новом доме комфорт класса ЖК «Террасы Александрии» ждёт своих новых владельцев по адресу ул. Стрелецкая в непосредственной близости от района верхнего озера - в городе это отличное место для прогулок и отдыха.

- Расположение дома: очень удачное, в активно-развивающемся, экологически чистом, зеленом районе города!

с одной стороны – Вы практически в центре города с удобной возможностью выезда на улицы Гагарина, Александра Невского, Куйбышева, Московский проспект, с другой – тихое место в удаленности от шумной проезжей дороги.

- Архитектура: Современная, малоэтажная застройка, с панорамным остеклением, деревянными элементами фасада, облагороженные зеленые дворы с фонтанами и мостом над ручьем.

- Дом: 2019 года постройки из высококачественного красного керамического кирпича. В доме установлен немецкий пассажирский-грузовой лифт.

- Квартира: расположена в двух уровнях на четвёртом и пятом этаже 5-этажного дома. Состояние - качественный серый ключ.

Общая площадь квартиры: 133.7 м.кв; общая жилая площадь 60.4 м.кв., комната 43.5 со вторым светом и панорамным остеклением (окна высотой 6.5 м) + отдельная комната 16.9 м.кв., кухня 8.73 м.кв., санузел 5.5 м.кв., коридор 5.6 м.кв, террасой 36,9 м.кв.

- Особенность потолков: высота 3.07 первый уровень и 6.5 метра с учетом второго уровня. Весь этот простор делает квартиру подходящей для уникальных дизайнерских решений.

-Коммуникации: автономное газовое отопление, сантехническая, электрическая разводка, приборы учета электроэнергии, воды и газа, межквартирные перегородки с шумоизоляцией, энергосберегающие стеклопакеты, входная металлическая дверь – всё для Вашего комфорта.

- Территория: огорожена по периметру комплекса, благоустроена зонами отдыха, детской и спортивной площадками с безопасным покрытием. Рядом территория для прогулок у пруда. Большая, удобная авто-парковка, есть места с навесом, автоматический шлагбаум, круглосуточная охрана.

-Уникальность объекта заслуживает отдельного внимания: В квартире есть своя терраса, которая позволяет привнести в городскую квартиру элементы загородного дома. Второй уровень с антресолью 17.1 кв. м имеющий отдельный вход на 5 этаже и выходом на шикарную террасу 36.9 кв. м. просится превратиться в дополнительную спальню или фитнес зал совмещённый с зимним садом и устроить уголок отдыха с зоной барбекю и лежаками в солнечную погоду. В приватном пространстве под открытым небом можно устроить оранжерею, создать детскую игровую зону. Дом находится на обслуживании службы консьержа, благодаря этому всегда чистота и порядок.

-Инфраструктура: В шаговой доступности расположены: школа №33, детский сад №123, супермаркет "Семья", "Виктория", остановки общественного транспорта. Удобная транспортная доступность, позволяет легко добраться в любой район города, а также на побережье Балтийского моря. По близости множество достопримечательностей города – музеи, парк Юность и Верхнее озеро с прогулочными пешими и велосипедными дорожками, тихие уютные места центра города для отдыха и развлечения. Приобретение квартиры от собственника по договору купли-продажи. Подготовлены дизайн проекты - которые помогут Вам представить возможные варианты реализации пространства.[16:11:53.806119502]





Этаж: **4**

Общая площадь: **133.7 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требуется ремонта**

Этажей в доме: **5**

Год постройки дома: **2019 г.**



Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **60.4 м²**

Площадь кухни: **8.7 м²**

Тип балкона: **нет**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**







