



Продажа

2-к квартира 44.6 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Коммунальная, д 52



💎 руб. 6 200 000

Продается дизайнерская двухкомнатная квартира в реставрированном немецком доме в Центральном районе г. Калининграда. Квартира 44.6 кв.м, жилая 25.1, кухня 9.2 кв.м. Для проживания все есть! Комнаты изолированы 12,6 и 12,5 м, сан узел совмещенный- 4,6 м. Квартира не угловая, автономное отопление обеспечит всегда комфортное проживание. Низкие коммунальные платежи. В квартире остается вся мебель и техника. Парковка во дворе, огороженная. В шаговой доступности вся инфраструктура- кафе, рестораны, театр, магазины, гимназия №1, школа, дет сад, балтийский федеральный университет. Удобная транспортная доступность. Один собственник, никто не прописан, в собственности более 5 лет.

В квартире уже несколько лет проживают надежные арендаторы, квартира продается с возможностью перезаключения договора аренды с ними. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **2**

Общая площадь: **44.6 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **нет**

Ремонт: **косметический**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1945 г.**

Горячая вода: **от газовой колонки**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **25.1 м²**

Площадь кухни: **9.2 м²**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Участок на придомовой территории: **есть**

Этажей в доме: **3**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Тип автопарковки: **общая на территории**

