



Продажа

2-к квартира 51.1 кв.м.

Калининград,

г Калининград, Ленинский пр-кт, д 83А



♦ руб. 6 700 000

В самом историческом месте г. Калининграда продается светлая 2-комнатная квартира на Ленинском проспекте. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1976 года постройки. В 2020 году было выполнено утепление и капитальный ремонт фасада дома. Общая площадь 49.7 кв.м, жилая 32 кв.м (комнаты изолированные), кухня 8 кв.м, санузел совмещенный в кафеле. В квартире есть лоджия в остеклении. Сделан хороший ремонт. Шикарный вид из окна на фонтан. Чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи. Рядом супермаркеты, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Главные достопримечательности города в пешей доступности. Отличное месторасположение, идеально подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. Прямая продажа, документы полностью готовы к сделке. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.





Этаж: **4**

Общая площадь: **51.1 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Этажей в доме: **10**

Год постройки дома: **1976 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **32 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Тип балкона: **лоджия**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **панельный**

