



Продажа

**2-к квартира 58.6 кв.м. в 150 метрах
от моря**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск,
Калининградский пр-кт, д 24



🔴 руб. 6 300 000

Продается 2-комнатная квартира на Калининградский проспект в г. Светлогорске Калининградской области. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома 1988 года постройки. Общая площадь 58.6 кв.м, жилая 31.4 кв.м (комнаты изолированные), кухня 8.1 кв.м, санузел раздельный в кафеле. Вместительный шкаф купе. Окна со стеклопакетами, лоджия остекленная и утепленная. Окна кухни и спальни выходят во двор. Хороший новый ремонт. Остается мебель и техника. Отопление центральное, на горячую воду стоит газовая колонка, что значительно удешевляет коммунальные платежи, плюс горячая вода круглый год, без остановок на профилактику. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Вход в подъезд через домофон. Бонусом к квартире идет большой подвал. Рядом с домом остановка общественного транспорта, продуктовые магазины и супермаркеты. До моря пешком 20 мин. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. [17:18:06.800208203]





Этаж: **2**

Общая площадь: **58.6 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Тип санузла: **Раздельный**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1988 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **31.4 м²**

Площадь кухни: **8.1 м²**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **лоджия**

Ремонт: **евроремонт**

Состояние объекта: **отличное**

Этажей в доме: **4**

Материал стен: **кирпич**

Отопление: **теплоцентраль**

