



Продажа

2-к квартира 60.0 кв.м.

Калининград,

г Калининград, Советский пр-кт, д 236



💎 руб. 10 000 000

Продается 2-комнатная квартира на Советском проспекте в г. Калининграде.

□ Квартира не угловая, расположена на 2 этаже 7-этажного кирпичного дома 2020 года постройки, в доме лифт.

□ Общая площадь 60 кв.м (комнаты изолированные), санузел совмещенный в кафеле.

□ В квартире тёплый пол!

□ Панорамное остекление. Энергосберегающие стекло пакеты. Просторная, утеплённая лоджия!

□ Отопление - двухконтурный газовый котел. Низкие коммунальные платежи!

□ Выполнен качественный ремонт и дорогих материалов. Установлена сантехника ведущих производителей.

□ В квартире остаётся встроенная мебель и частично техника. Вся мебель и техника приобреталась с учетом сочетания цветов, с любовью, для комфортного проживания!

□ Большое количество мест для хранения вещей.

□ Территория дома огорожена, находится по охраной. На территории располагаются детская и спортивная площадки.

□ Имеется подземный паркинг. На территории достаточное количество парковочных мест.

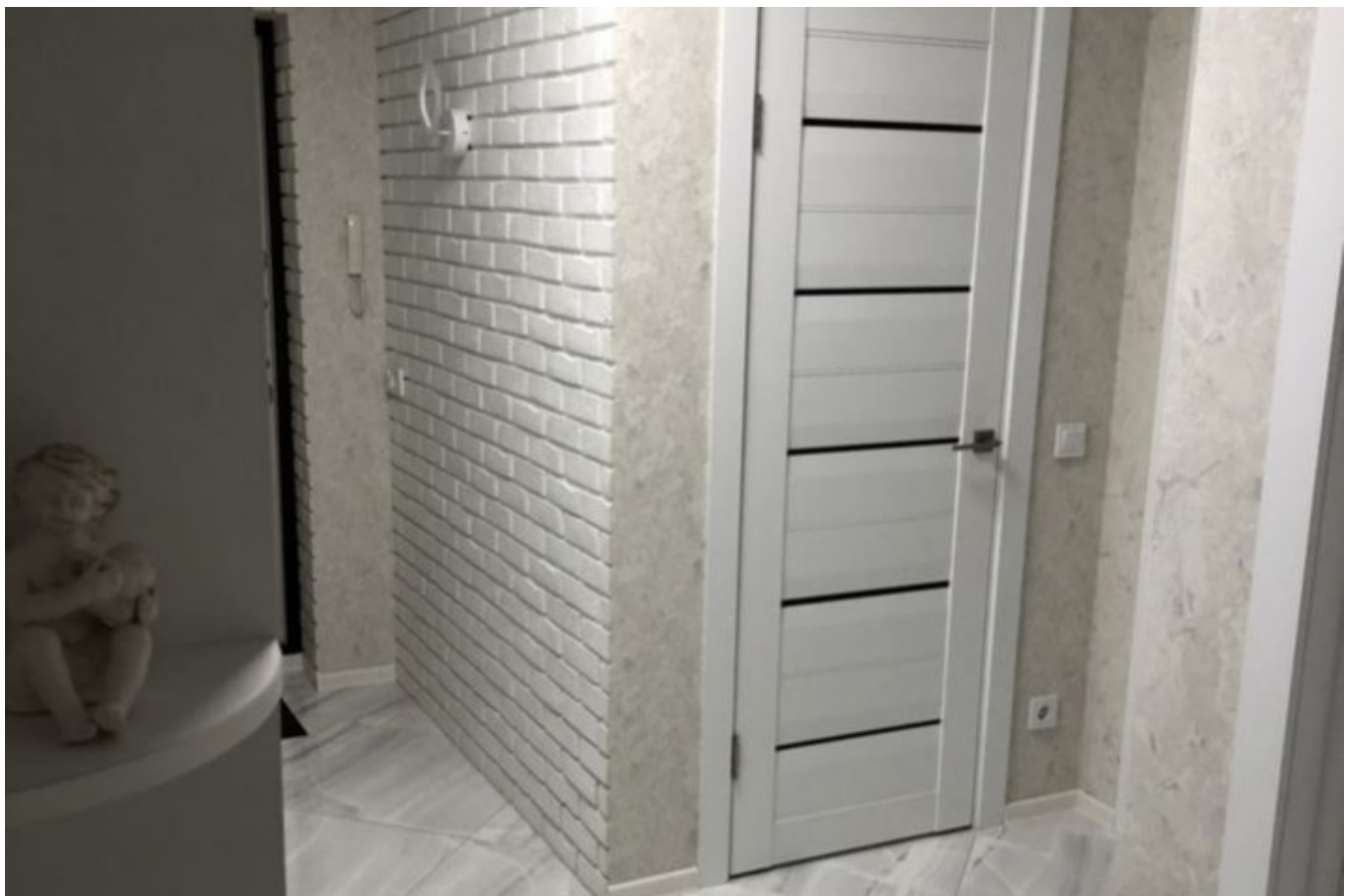
□ Район с развитой инфраструктурой: продуктовые и продовольственные магазины, супермаркеты, строительные магазины, больница, школа, детский сад, спортивный клуб. Для пеших прогулок великолепное озеро и пятый форт! Для любителей подвижного образа жизни и занятий спортом - теннисный клуб.

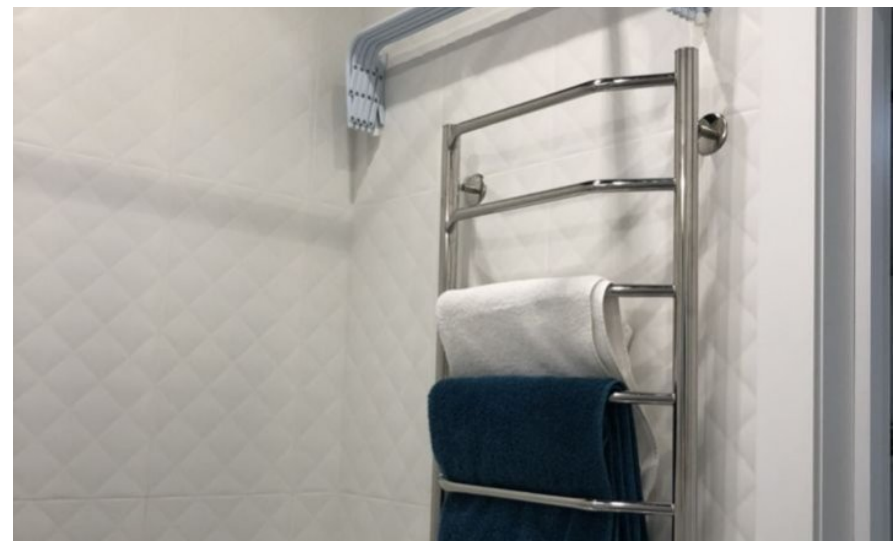
□ В шаговой доступности остановки общественного транспорта, несколько минут и Вы уже в центре города! 15 мин пешком до станции электрички!

□ Отличная транспортная развязка - прямой выезд на Окружную дорогу, до побережья и курортных городов 30 минут на машине!

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **2**

Общая площадь: **60 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Ремонт: **евроремонт**

Состояние объекта: **отличное**

Этажей в доме: **7**

Год постройки дома: **2020 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **45 м²**

Площадь кухни: **12.5 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Отопление: **автономное газовое**

