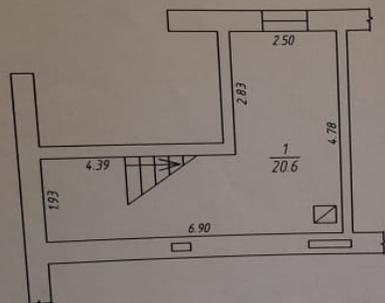
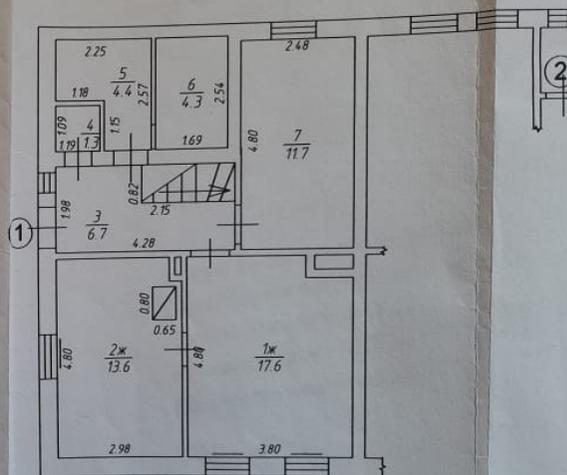


Подвал Н=1.95



1-ЭТАЖ Н=2.35



Продажа

2-к квартира 61.4 кв.м.

Янтарный,

Калининградская обл, пгт Янтарный, ул Лесная,
д 9

♦ руб. 7 100 000



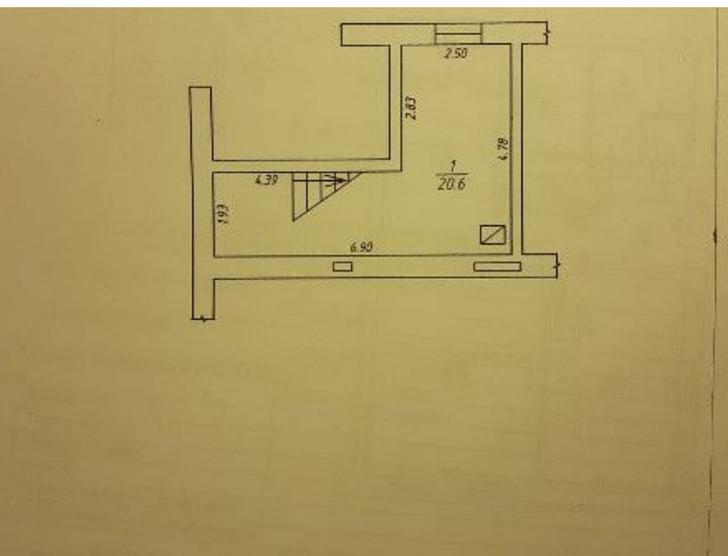
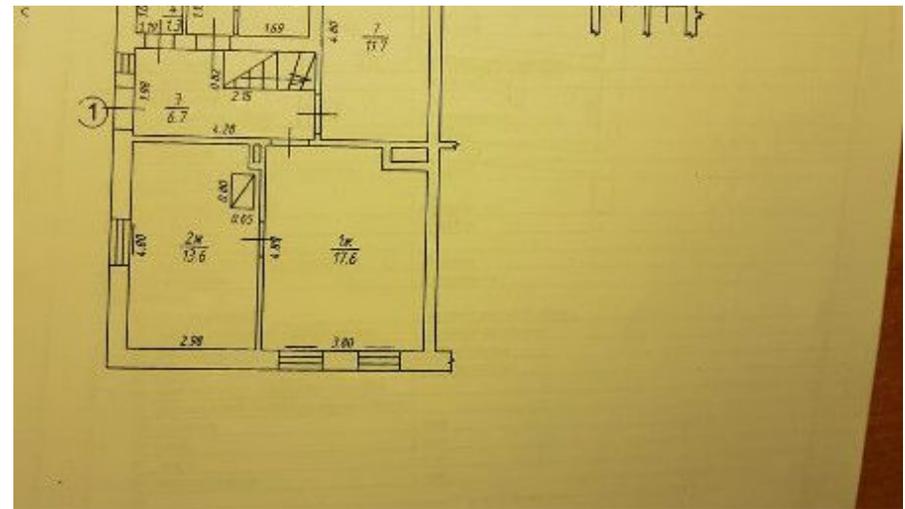
Продается 2-комнатная квартира ТРЕБУЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА на ул. Лесная в пгт Янтарный Калининградской области. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного кирпичного дома 1945 года постройки. Общая площадь 61.4 кв.м (комнаты изолированные), санузел отдельный. Парковочное место, придомовая территория. До моря и до парка им. Беккера 5 минут
Примечание: детская площадка, школа 200 метров от дома, детский сад
Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организуем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806119502]





Этаж: **1**
Общая площадь: **61.4 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Этажей в доме: **3**
Год постройки дома: **1945 г.**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Тип балкона: **нет**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**



Лит.	Этаж	Площадь по плану для подсчета жилищной платы, кв. м	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Площадь по плану	в т.ч. площадь		Площадь, занятая бытовыми шкафами, гардеробом и т.д.	Высота помещений по архитектурному плану	Площадь по внешней обшивке жилого здания	Средняя температура воздуха помещений (градусы)	Прочие данные
					жилая	подсобная					
А	1	1	1 жилая	17,6	17,6	17,6		2,35			
А		2	2 жилая	13,6	13,6	13,6					
А		3	3 коридор	6,7	6,7		6,7			6,7	
А		4	4 туалет	1,3	1,3		1,3				
А		5	5 ванная	4,4	4,4		4,4				
А		6	6 кладовка	4,3	4,3		4,3				
А		7	7 кухня	11,7	11,7		11,7				
А	П	1	1 вспомогат.	20,6	20,6		20,6	1,95		20,6	
			ИТОГО	80,2	80,2	31,2	49,0				

