



**Продажа**

**2-к квартира 71.9 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Гайдара, д 122



**♦ руб. 8 500 000**

Продаётся 2-х комнатная квартира с автономным отоплением в г. Калининград на ул. Гайдара. Квартира расположена на 4-ом этаже 10-ти этажного монолитного дома.

Квартира не угловая, теплая, сделан хороший современный ремонт - в отделке использованные только качественные материалы без пвх и искусственных красителей. Плитка в ванной, в зоне кухни и прихожей, ламинат в гардеробной. Общая площадь 71.9 кв.м, жилая 45 кв.м., кухня 12.3 кв.м, две лоджии, в комнате оформлены окна в форме эркер — добавляет простора и света. Комнаты изолированные, полы и потолки звукоизолированы. При продаже остается почти вся мебель и техника. Район с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой, находится недалеко от центра. Вся инфраструктура в наличии, парк Ашман рядом с домом. Всегда в наличии парковочные места.

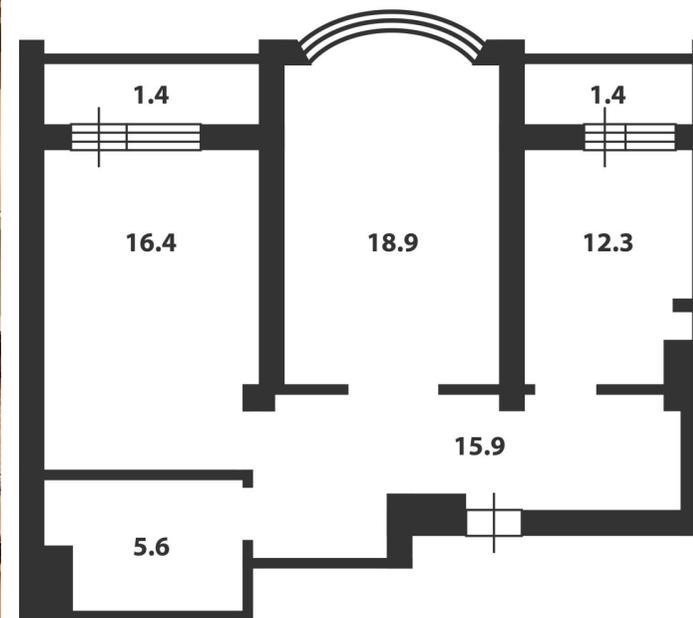
Обременений, залогов, долгов нет, выписываемся до подписания сделки и быстрые сроки на выезд. У дома большая облагороженная закрытая территория с охраной, современными детскими площадками для разных возрастов, зоной для: бега, выгула собак и прогулок с колясками.

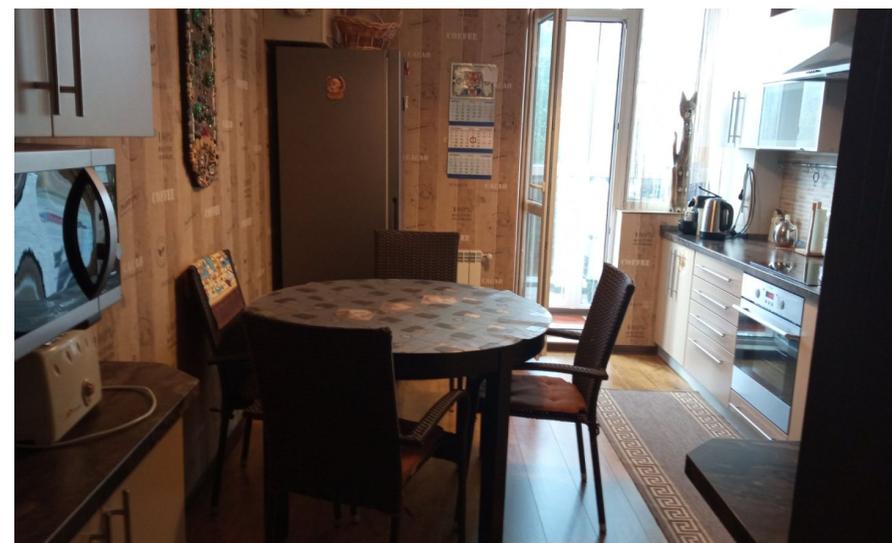
Квартира в собственности более 7 лет, 2 взрослых собственника, обременений нет. Никто не прописан. Документы готовы к сделке. Реальные фото.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **4**  
Общая площадь: **71.9 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип кухни: **отдельная**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Окна выходят: **во двор**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Год постройки дома: **2012 г.**

Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.3 м<sup>2</sup>**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Ремонт: **косметический**  
Состояние объекта: **отличное**  
Этажей в доме: **10**  
Материал стен: **ж/б монолитный**  
Отопление: **автономное газовое**



