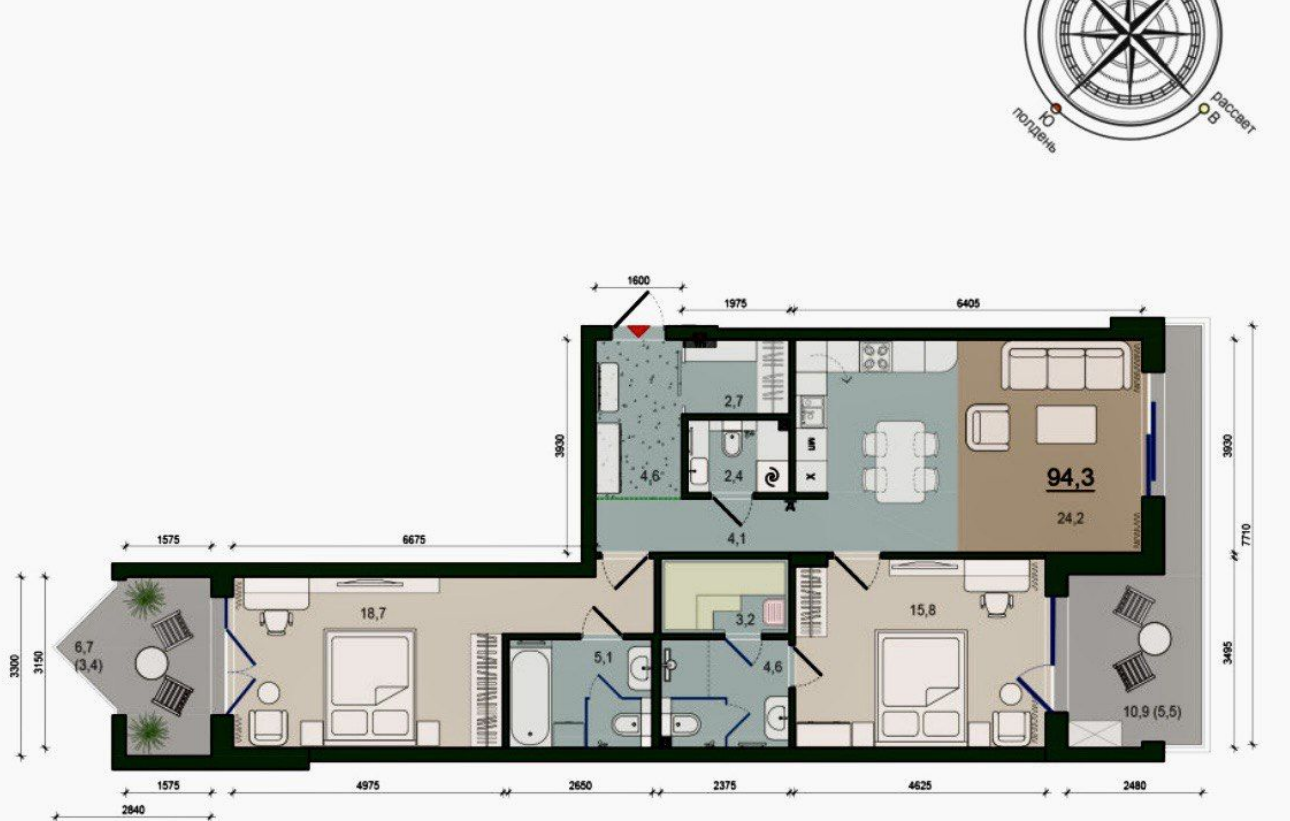




**Продажа**

**2-к квартира 94.6 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Молодой гвардии, д 1

**руб. 13 000 000**

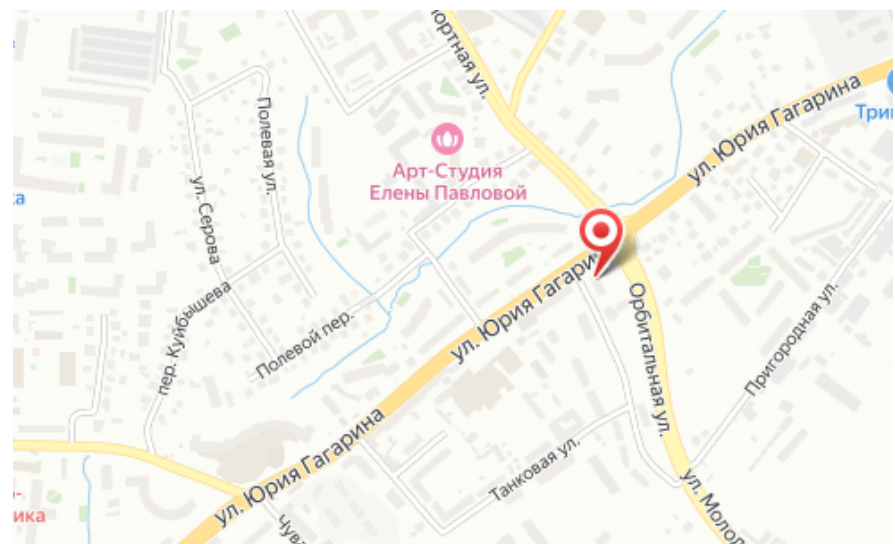




Продается 2-комнатная квартира на ул. Молодой гвардии в городе Калининграде в жилом экоквартале комфорт-класса. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Общая площадь 94.6 кв.м, жилая 34.5 кв.м (комнаты изолированные). Просторная кухня-гостиная 24.2 кв.м. Три санузла (один с сауной 7.8 кв.м), гардероб. Есть две террасы, одна с выходом из спальни 6.7 кв.м, вторая с выходом из спальни и кухни-гостиной 10.9 кв.м. Отопление автономное. Состояние - без внутренней отделки. Есть подземный паркинг и специально отведённые парковочные места за придомовой территорией. В квартале будет всё для комфортного проживания: школа на 1150 мест, детский сад на 350 мест, городская детская поликлиника площадью 2500 кв.м, кафе, магазины и многое другое, а на огороженной территории с видеонаблюдением будут расположены оборудованные волейбольные, баскетбольные, футбольные, детские игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием, а также территория будет благоустроена тротуарной плиткой, зонами отдыха, фонтанами и зелеными насаждениями. Хорошая транспортная доступность в любой район города. Удобный выезд на побережье Балтийского моря.  
[17:18:06.800208203]







Этаж: **3**

Общая площадь: **94.6 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **кухня-гостиная**

Количество санузлов: **3**

Тип балкона: **2 балкона**

Ремонт: **требуется ремонта**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Этажей в доме: **10**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **34.5 м²**

Площадь кухни: **24.2 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **3**

Окна выходят: **во двор**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Дополнительно (для Авито): **Гардеробная, Панорамные окна**

Тип дома: **монолит**