



Продажа

2-к квартира 98.9 кв.м.

Калининград,

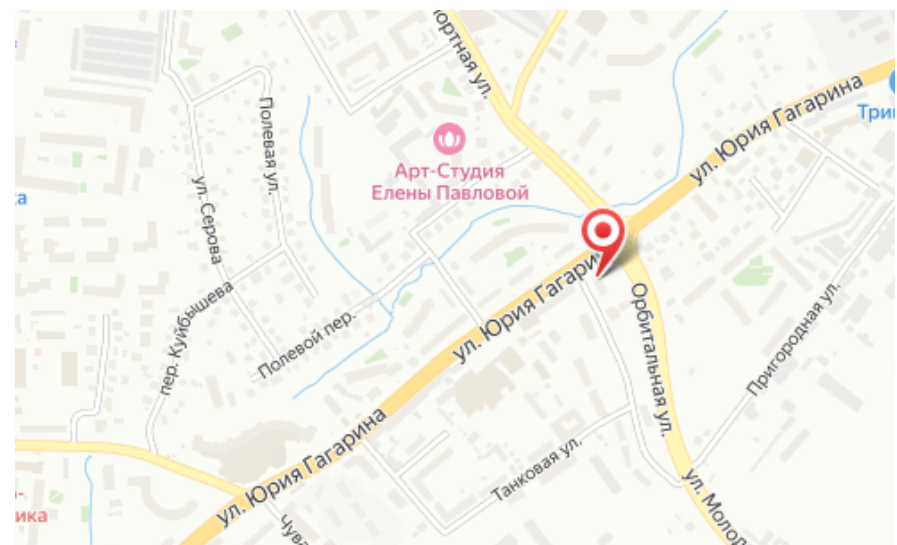
г Калининград, ул Молодой гвардии, д 1

руб. 13 846 000



Продается 2-комнатная квартира на ул. Молодой гвардии в городе Калининграде в жилом экоквартале комфорт-класса. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Общая площадь 98.9 кв.м, жилая 41.2 кв.м (комнаты изолированные). Большая кухня-гостиная 21.8 кв.м. Три санузла и сауна. Есть гардеробная, прачечная. Просторная терраса (23.2 кв.м) с выходом из кухни-гостиной и спален. Отопление автономное. Состояние - без внутренней отделки. Есть подземный паркинг и специально отведённые парковочные места за придомовой территорией. В квартале будет всё для комфортного проживания: школа на 1150 мест, детский сад на 350 мест, городская детская поликлиника площадью 2500 кв.м, кафе, магазины и многое другое, а на огороженной территории с видеонаблюдением будут расположены оборудованные волейбольные, баскетбольные, футбольные, детские игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием, а также территория будет благоустроена тротуарной плиткой, зонами отдыха, фонтанами и зелеными насаждениями. Хорошая транспортная доступность в любой район города Удобный выезд на побережье Балтийского моря.
[16:11:53.806119502]





Этаж: **4**

Общая площадь: **98.9 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Европланировка: **нет**

Тип балкона: **балкон**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **монолит**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **41.2 м²**

Площадь кухни: **21.8 м²**

Тип санузла: **3**

Ремонт: **требуется ремонт**

Этажей в доме: **9**

Год постройки дома: **2023 г.**