



**Продажа**

**3-к квартира 188.8 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Ватутина, д 22

**♦ руб. 12 500 000**



## ДОМ СДАН!

Продается 3-комнатная 2-уровневая квартира на улице Ватутина в тихом, спокойном районе, в 15 минутах езды на автомобиле от центра города Калининграда.

Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома из керамического кирпича 2019 года постройки.

Общая площадь 145.4 кв.м, жилая 62.7 кв.м.

Большая кухня 16.3 кв.м.

Два санузла.

Есть остекленная лоджия.

Второй уровень мансардный, свободной планировки 82.3 кв.м, есть выдвижной балкон.

Отопление автономное от двухконтурного газового котла.

Состояние - без внутренней отделки.

В квартиру заведен высокоскоростной интернет.

Дом оснащён современным бесшумным лифтом марки "KONE".

Территория дома огорожена и благоустроена тротуарной плиткой. Установлено круглосуточное видеонаблюдение. Автоматические откатные ворота на пульте. Во дворе благоустроена детская площадка с безопасным покрытием.

В подземной части дома расположен автомобильный паркинг, предусматривающий по одному парковочному месту на каждую квартиру в доме.

Гостевая парковка на территории дома.

В районе расположены: школа №21, №19; детские сады №2, №79; супермаркеты "Евроспар" и "Виктория".

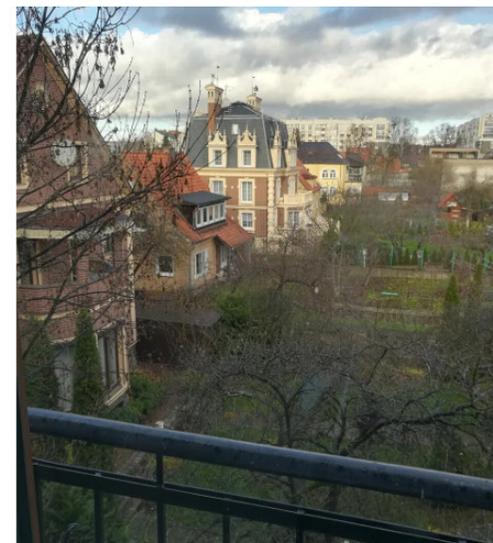
Рядом остановка общественного транспорта.

В трех остановках от дома находится озеро "Поплавок", прекрасное место для прогулок и отдыха.

Хорошая транспортная доступность в любой район города и на побережье Балтийского моря.

[16:11:53.806119502]





Этаж: **4**  
Общая площадь: **145.4 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Этажей в доме: **4**  
Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **62.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.3 м<sup>2</sup>**  
Тип балкона: **лоджия**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

