



**Продажа**

**3-к квартира 53.7 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Младшего лейтенанта Ротко,  
д 11



**♦ руб. 5 600 000**

Продается уютная 3-комнатная квартира на ул. Младшего лейтенанта Ротко в г. Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома 1963 года постройки (сверху тех.этаж). Общая площадь 53.7 кв.м, жилая 38 кв.м (комнаты смежно-изолированные), кухня 5.6 кв.м, санузел совмещенный. Окна со стеклопакетами, балкон.

Состояние хорошее, готовое для вселения без дополнительных вложений. Отопление центральное, горячая вода от газовой колонки, установлен общедомовой счётчик, счётчики на газ, воду, свет, недорогие коммунальные платежи.

В квартире встроенная кухня (столешница из дерева) и прихожая. Имеется гардеробная в спальне.

Имеется в подвале помещение. Квартира находится в зеленом районе, в пяти минутах ходьбы от Кафедрального собора и Рыбной деревни, рядом расположены Кирха Святого Семейства (Филармония), рядом кофейня, булочная со свежей выпечкой, пекарня. В шаговой доступности Южный вокзал, хорошее транспортное сообщение. Для прогулки недалеко парк "Южный", детские и спортивные площадки, также физкультурно - оздоровительный комплекс с бассейном. Рядом есть школа №12, детские сады №70, №86, №107. Сетевые магазины "Виктория", "Семья". Остров Канта в нескольких минутах ходьбы с многочисленными ресторанчиками на набережной, прогулки по реке.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);

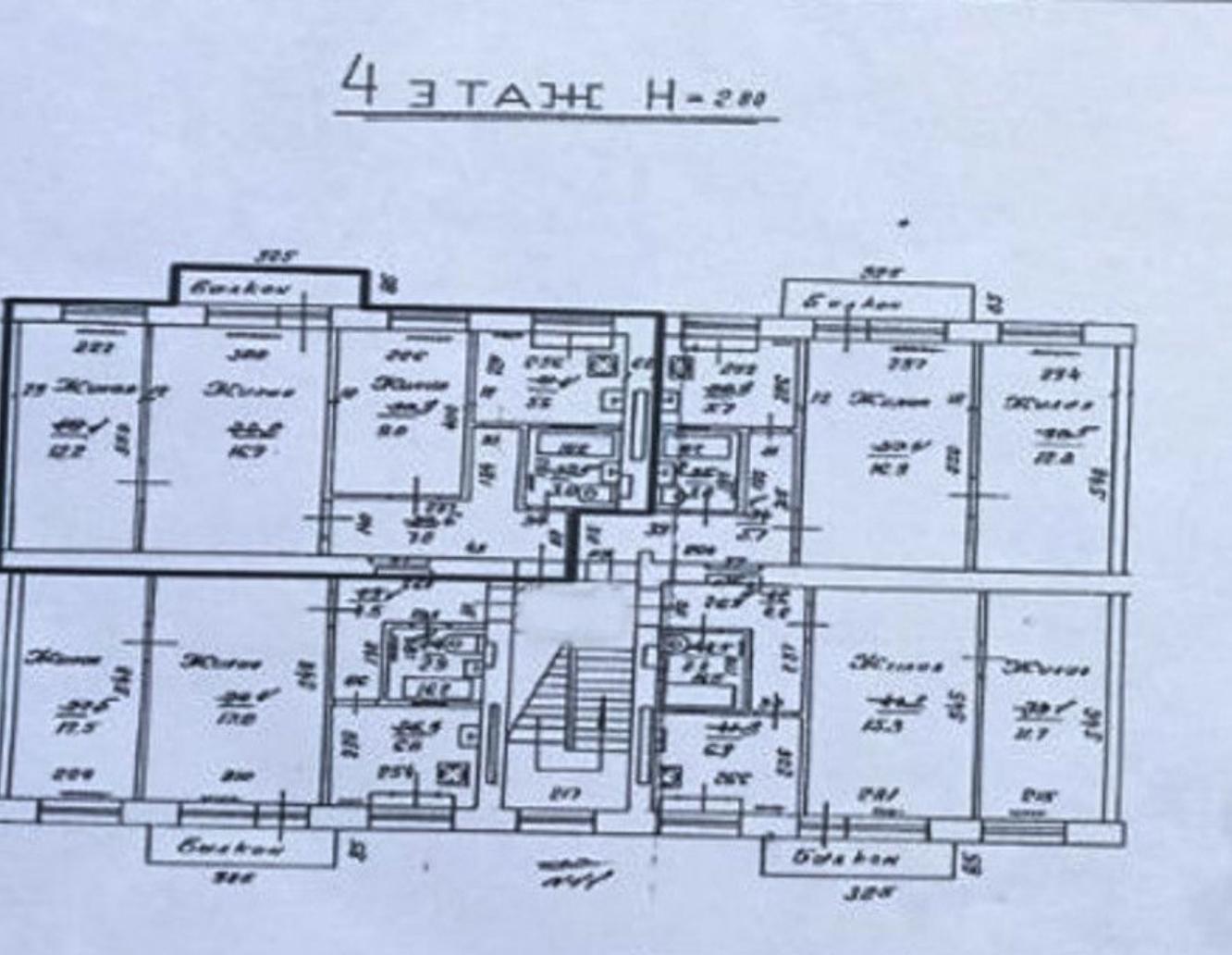
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806119502]

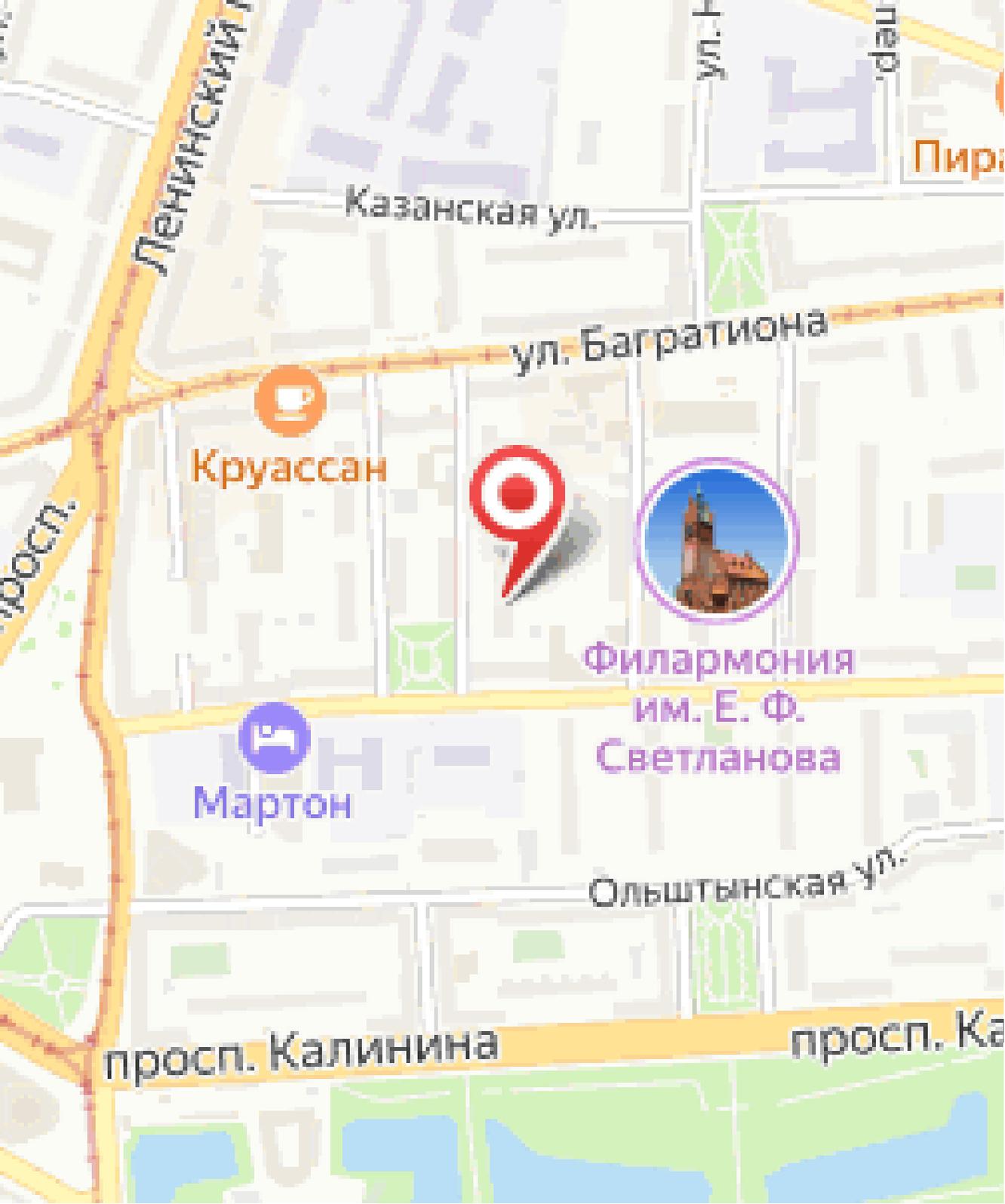




Этаж: **4**  
Общая площадь: **53.7 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Смежно-изолированные**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Этажей в доме: **4**  
Год постройки дома: **1963 г.**



Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.6 м<sup>2</sup>**  
Тип балкона: **балкон**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



Ленинский пр.

Казанская ул.

ул. Р

ул. Ка

Пирс

ул. Багратиона

Круассан



Филармония  
им. Е. Ф.  
Светланова



Мартон

Ольштынская ул.

просп. Калинина

просп. Ка