



Продажа

3-к квартира 57.0 кв.м.

Калининград,

г Калининград, Ленинский пр-кт, д 40

♦ руб. 4 700 000



Продается 3х-комнатная квартира в самом центре города Калининграда.

Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь 57,4 кв.м (комнаты смежно-изолированные), жилая 44 кв.м, Санузел в кафеле. Окна со стеклопакетами, балкон с остеклением. Во дворе есть места для парковки и детская площадка. Чистый подъезд с доброжелательными и тихими соседями.

В шаговой доступности находятся: Лицей 17, Гимназия №22, СОШ № 12 и 16, КМРК (Калининградский Морской Рыбопромышленный Колледж), КГТУ, а так же Детские сады №19, №104, №28. Магазины, ТЦ, рестораны.

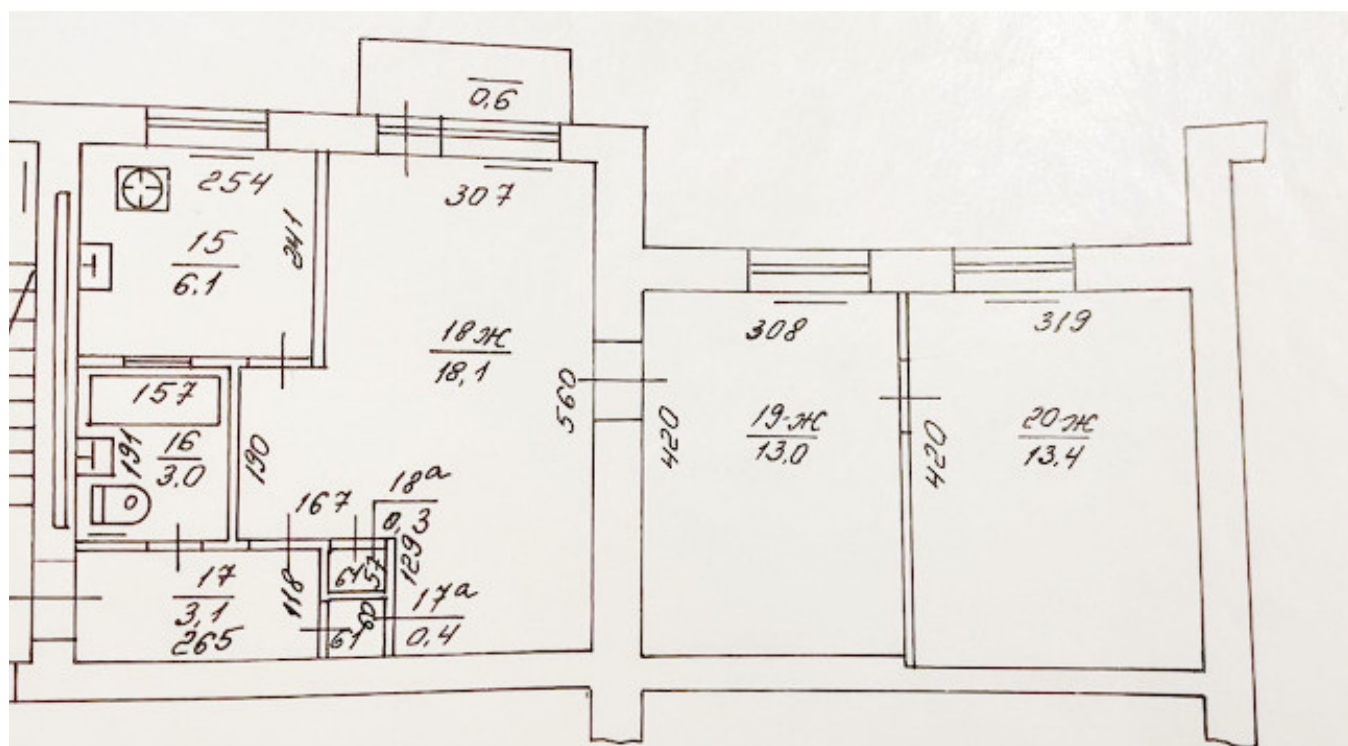
В шаговой доступности находятся парки, театр, ЖД вокзал, Остров Канта и Музей океана, прогулочная набережная.

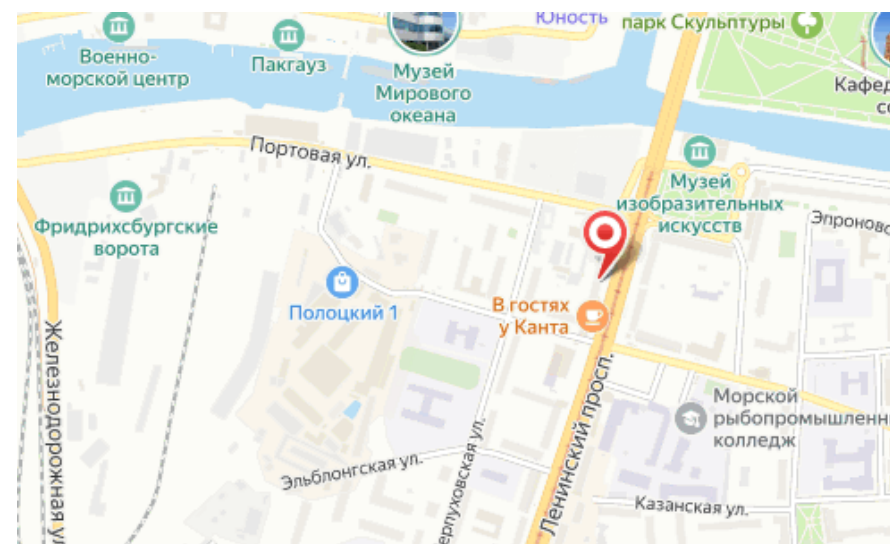
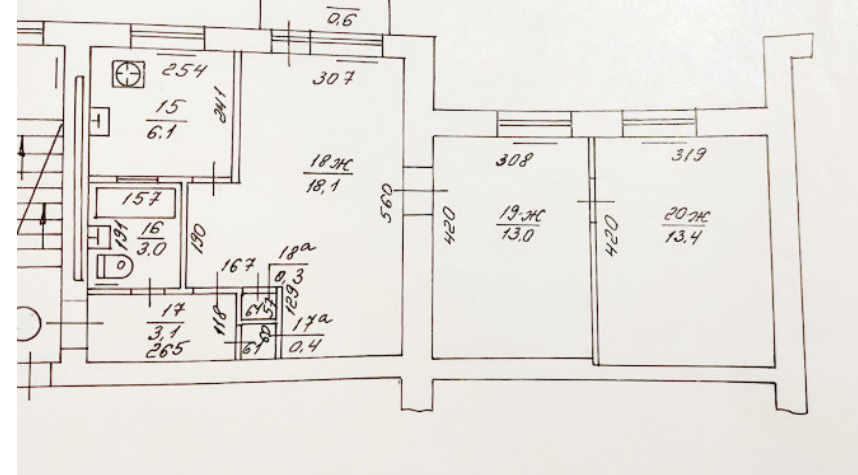
Свободная транспортная доступность во все направления, остановка транспорта.ВОЗМОЖЕН ТОРГ!

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806119502]





Этаж: **3**

Общая площадь: **57 м²**

Планировка комнат: **Смежно-изолированные**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требуется ремонта**

Этажей в доме: **5**

Год постройки дома: **1966 г.**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **44.5 м²**

Площадь кухни: **6.1 м²**

Тип балкона: **балкон**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**