



Продажа

3-к квартира 67.5 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 83



♦ руб. 5 500 000

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира на улице Батальная, д. 83.

□ Дом панельный 1980 года постройки.

□ Квартира не угловая. Общая площадь 67.5 кв.м (комнаты смежно-изолированные: гостиная — 17,2 м², спальная комната — 13 м² и просторная детская — 14 м²), кухня 6.8 кв.м/

□ Санузел и ванная комната облицованы керамической плиткой.

□ Окна со стеклопакетами, балкон с остеклением, лоджия с остеклением.

□ Комнаты располагаются на обе стороны дома. Из каждой комнаты имеется выход на свой балкон.

□ Отопление центральное.

□ Во дворе дом детская площадка.

□ В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые и продовольственные магазины.

□ При продаже остается вся мебель, встроенная кухня, газовая плита и духовка.

□ Во дворе оборудованные детские площадки с резиновым покрытием, имеется несколько магазинов.

□ По обе стороны дома широкие проезды и парковочные места.

□ Микрорайон с собственной инфраструктурой, несколько общеобразовательных школ и детских садов в пешей доступности.

Супермаркеты «SPAR» и «Виктория», аптеки и медицинские учреждения, фитнес-центры, отделение «Почта России», расположены в шаговой доступности.

Остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы от дома. Удобный выезд на окружную дорогу.

□ Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Один взрослый собственник.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);

- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **7**
Общая площадь: **67.5 м²**
Планировка комнат: **Смежно-изолированные**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Раздельный**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **панельный**
Отопление: **теплоцентраль**

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **44.2 м²**
Площадь кухни: **6.8 м²**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон и лоджия**
Ремонт: **косметический**
Состояние объекта: **нормальное**
Этажей в доме: **9**
Год постройки дома: **1980 г.**
Территория огорожена: **нет**

