



**Продажа**

**3-к квартира 78.6 кв.м.**

Добрино,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Добрино, ул Полевая, д 7



**♦ руб. 3 950 000**

Продается 3-комнатная квартира. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома 2006 года постройки. Общая площадь 78.6 кв.м, жилая 48 кв.м (комнаты изолированные), кухня 10.6 кв.м, два санузла в кафеле. Окна со стеклопакетами, лоджия. Отопление газовое автономное. Гараж, придомовая территория. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые и продовольственные магазины. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.[16:11:53.806119502]





Этаж: **3**  
Общая площадь: **78.6 м<sup>2</sup>**  
Планировка комнат: **Изолированные**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Этажей в доме: **3**  
Год постройки дома: **2006 г.**

Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.6 м<sup>2</sup>**  
Тип балкона: **лоджия**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



Этаж, литер	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры						Примечание	
			Всего	В том числе		Площадь балконов, лоджий, террас, веранд с исф.	Высота помещения по внутр. обмеру	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь		
1	2	3	4	5	6				7	8
<b>Мансарда</b>										
A		Веранда					3,3			
	1	Коридор	11,4		11,4					
	2	Туалет	2,3			2,3				
	3	Кухня	10,6		10,6					
	4	Жилая	18,9	18,9						
	5	Жилая	17	17						
	6	Жилая	11,6	11,6						
	7	Совмещенный санузел	3,5		3,5					
		<b>Всего</b>	<b>75,3</b>	<b>47,5</b>	<b>27,8</b>	<b>3,3</b>				
		Площадь с холодными помещениями	78,6							

