



Продажа

3-к квартира 80.4 кв.м.

Калининград,

г Калининград, ул Каштановая аллея, д 73

♦ руб. 6 100 000



| Продается 3-комнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ на ул. Каштановая аллея в г. Калининграде Центральный район. (Исторический Амалиенау).

Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного КИРПИЧНОГО немецкого дома.
Общая площадь 80.4 кв.м, жилая 58 кв.м (комнаты изолированные), кухня 11 кв.м, санузел совмещенный в кафеле.

Отопление газовое автономное, горячая вода от газового котла.

Бонусом к квартире идет подвал.

Рядом с домом: гимназия № 1, ШИЛИ; детские сады № 37, N 20, N 122 с бассейном, университет БФУ им. Канта, фитнес центр Альбатрос с бассейном, стадион Спартак с теннисными кортами, сквер Семейный с прогулочной зоной и детской игровой площадкой, пруд Нескучный, пруд Поплавок, Захаровский рынок, Перинатальный центр.

Ориентир: Каштановая аллея, Фестивальная аллея, ул. К. Маркса, ул. Спортивная, ул. Чернышевского, ул. Чкалова, ул. Банковская, проспект Мира.

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.
[16:11:53.806119502]





Этаж: **2**
Общая площадь: **80.4 м²**
Площадь по комнатам: **23.6/23/11.6**
Площадь кухни: **11 м²**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **нет**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Год постройки дома: **1945 г.**
Отопление: **автономное газовое**

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **58 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Этажей в доме: **3**
Материал стен: **кирпич**
Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**
Техэтаж, чердак, подвал: **подвал**

H=2,80

