



**Продажа**

**3-к квартира 86.9 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Маршала Борзова



**♦ руб. 9 689 000**

Продается 3-комнатная квартира на улице Маршала Борзова в городе Калининграде. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного блочного дома 2022 года постройки.

Общая площадь 86.9 кв.м, жилая 45.7 кв.м (комнаты изолированные).

Большая кухня 17.4 кв.м.

Два санузла.

Есть лоджия с панорамным остеклением.

Отопление автономное от двухконтурного газового котла.

Состояние - без внутренней отделки.

Территория дома благоустроена тротуарной плиткой, зелеными насаждениями, спортивной и детской оборудованными площадками с безопасным покрытием.

На территории дома предусмотрены специально отведённые парковочные места, есть подземный паркинг.

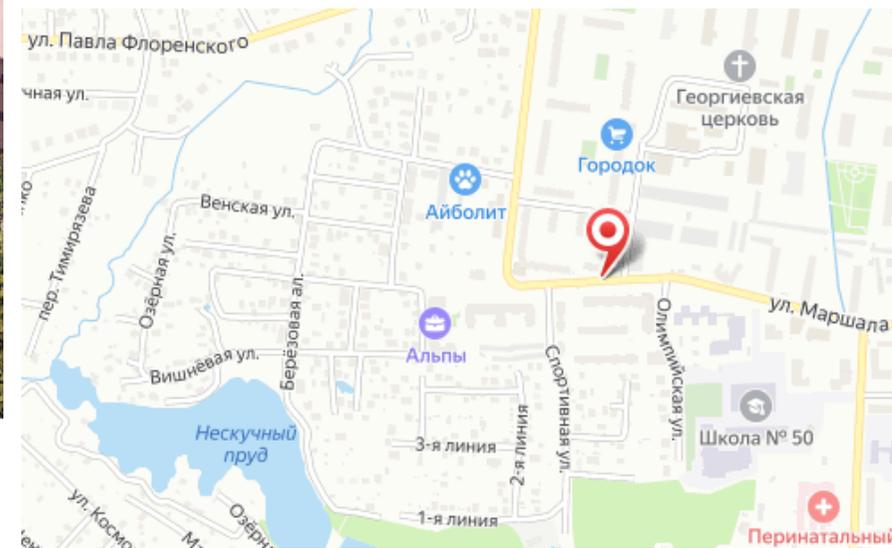
Рядом с домом находится детский сад № 122, №20, школа №50, магазины, кафе, остановки общественного транспорта.

В районе расположены супермаркеты: "Виктория", Евроспар", "Светофор".

Хорошая транспортная доступность в любой район города.

Удобный выезд на побережье Балтийского моря.[16:11:53.806119502]





Этаж: **2**

Общая площадь: **86.9 м<sup>2</sup>**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **требует ремонта**

Этажей в доме: **12**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **45.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **17.4 м<sup>2</sup>**

Тип балкона: **лоджия**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **блочный**