



Продажа

4-к квартира 159.0 кв.м.

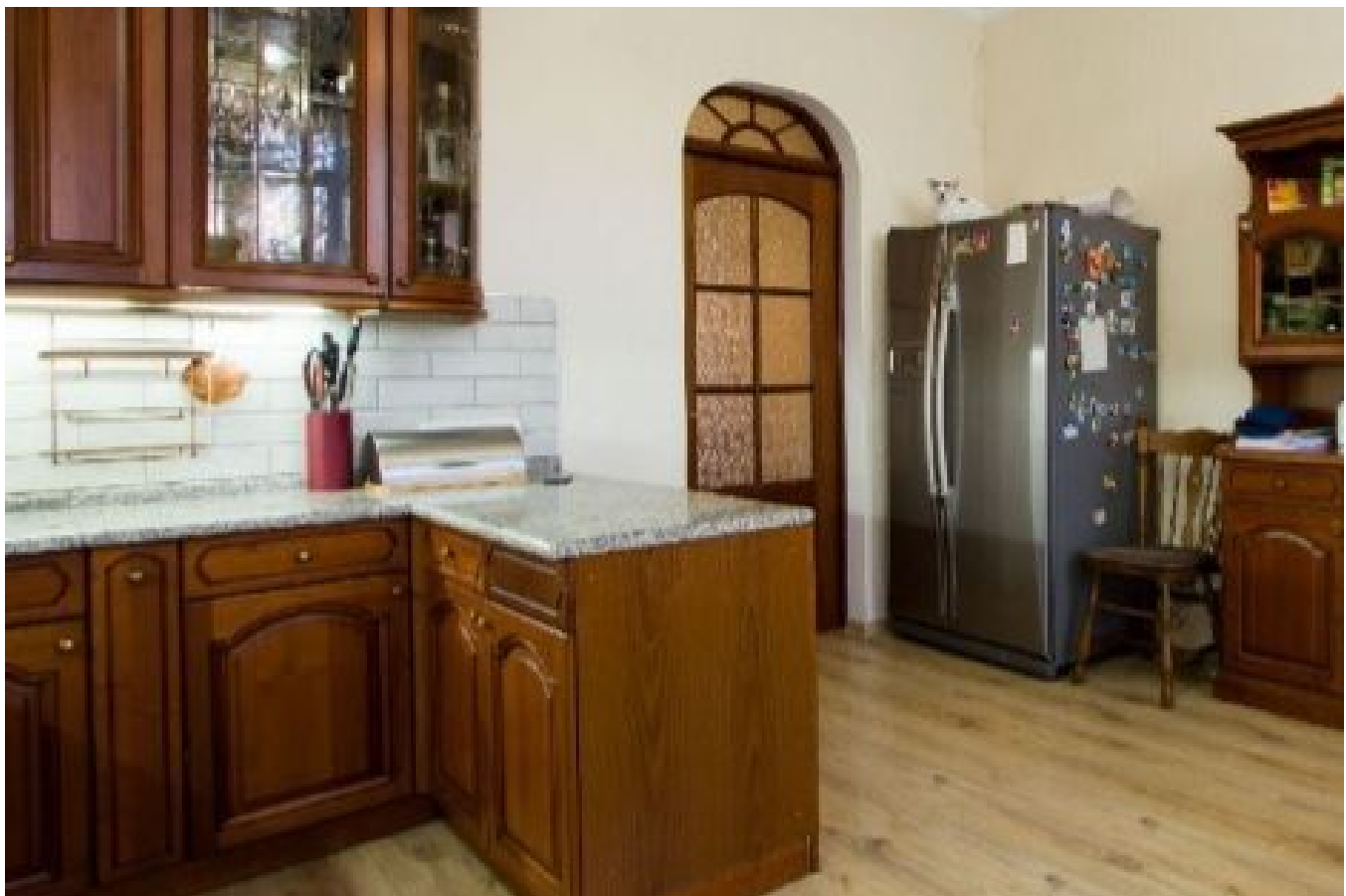
Калининград,

г Калининград, ул Чернышевского, д 15

💎 руб. 28 500 000



Продается просторная 4-х комнатная квартира на ул. Чернышевского в г. Калининграде, Центральный район, исторический Амалиенау. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома 2003 года постройки. Общая площадь 159 кв.м (комнаты изолированные 31.4/21.1/20.0/20.4), удобная кухня 21.3 кв.м, два санузла в кафеле, установленная ванная и душевая кабина, лоджия -4.7 кв. м. В гостиной - камин. Окна со стеклопакетами. Отопление газовое автономное. Установлена система - теплые полы. Квартира одна на этаже. В доме всего 9 квартир. За квартирой закреплено подвальное помещение. Есть спортивный зал на цокольном этаже. Зона барбекю во дворе. Огороженная территория с ограниченным доступом, ворота на пульте. В стоимость квартиры входит гараж, парковочное место в подземном паркинге, парковочное место во дворе. Прекрасная инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни. До Центрального парка 20 минут пешей прогулки. Рядом с домом- остановка общественного транспорта, супермаркеты Спар, продуктовые магазины: Пятёрочка, Кант-маркет, пекарня КенигБейкер, аптеки, рестораны и кафе. В шаговой доступности престижные школы 49 лицей, 1 гимназия, школа для одаренных детей- ШИЛИ. Рядом православный детский садик N 1, детские сады N 127, 119, 47, 10, 22. Район Амалиенау считается одним из самых зеленых и красивых районов Калининграда. Он очень комфортный, и приятный для пеших прогулок. Ориентир: ул. Комсомольская, ул. Красная, ул. Космонавта Леонова, ул. Алябьева, ул. Репина, ул. Шиллера, ул. Лейтенанта Яналова, Советский проспект, ул. Чекистов, ул. Курганская, ул. Молочинская, ул. Фестивальная Аллея, ул. Карла Маркса. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. [6:11:53.806119502]





Этаж: **1**

Общая площадь: **159 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **кухня-гостиная**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **лоджия**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2003 г.**

Количество комнат: **4**

Жилая площадь: **92.9 м²**

Площадь кухни: **21.3 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **евроремонт**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажей в доме: **4**

Материал стен: **кирпич**

Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

