



**Продажа**

**4-к квартира 172.3 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, проезд Октябрьский 1-й, д 4

**💎 руб. 16 300 000**



В центре Калининграда на 1-м Октябрьском проезде продается 4-комнатная большая квартира с газовым автономным отоплением, расположенная на мансардном этаже 3-этажного кирпичного дома. Общая площадь 172.3 кв.м. Четыре изолированные просторные комнаты (16,2; 22,7; 24,0; 14,0 кв.м). Кухня-гостиная (9,4+42,2 кв.м) с высокими потолками и возможностью установки камина. Из гостиной и комнаты можно выйти на две открытые лоджии (2,5; 3,6 кв.м). В квартире есть два совмещенных санузла: ванная и душевая (8,7; 3,2 кв.м) и подсобное помещение. На втором уровне квартиры расположено чердачное помещение. Состояние отличное, готовое для вселения без дополнительных вложений. Мебель остается по договоренности.

Великолепная просторная квартира расположена в тихом уголке центра города возле парка Калинина! Пешком можно дойти до школы, детского сада, многочисленных магазинов, зоопарка, театров, ресторанов и уютных кафе! Отсюда можно доехать на общественном транспорте быстро в любом направлении города! Личный транспорт можно оставить на закрытой парковке возле дома. Подходит под все виды взаиморасчетов. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806119502]





Этаж: **4**

Общая площадь: **172.3 м²**

Планировка комнат: **Смежно-изолированные**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **косметический**

Этажей в доме: **4**

Год постройки дома: **1945 г.**

Количество комнат: **4**

Жилая площадь: **76.9 м²**

Площадь кухни: **9.4 м²**

Тип балкона: **2 балкона**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

