



Продажа

**Дом 113.0 кв.м. на участке 6,5 соток в
Центральном районе**

Калининград, Чкаловск пос.

г Калининград, тер. СНТ 50 лет Октября, ул
Радуга, д 20

♦ руб. 5 700 000

Продается жилой дом 113 кв.м на участке 6,5 соток в СНТ "50 лет Октября" в г. Калининграде (ориентир Чкаловский поворот).

□ Дом 2-этажный, блочный. Общая площадь 113.0 кв.м, 4 комнаты.

□ Окна со стеклопакетами.

□ Частично сделан ремонт, белый ключ.

Земельный участок 6,5 соток с/х назначения в собственности.

□ Дом зарегистрирован, подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

□ Установлен двухконтурный котел, газовая плита, дом газифицирован.

□ Электричество подключено - 15 кВт, на границе участка - столб.

□ В настоящее время ведутся работы по установке биоочистной станции.

На территории находится старый садовый домик, стены - кирпич, деревянные перекрытия, можно переоборудовать его под баньку,

□ Так же на участке посажены плодово-ягодные деревья.

ПРОПИСКА Центрального района г.Калининграда.

Рядом построены жилые дома. Хорошая транспортная доступность.

□ 1 собственник, Без обременений, Все готово к продаже.

□ Возможен вариант обмен на 1-комнатную квартиру в городе Калининграде или комнату с доплатой.

Показ в удобное для вас время, ЗВОНИТЕ! □

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

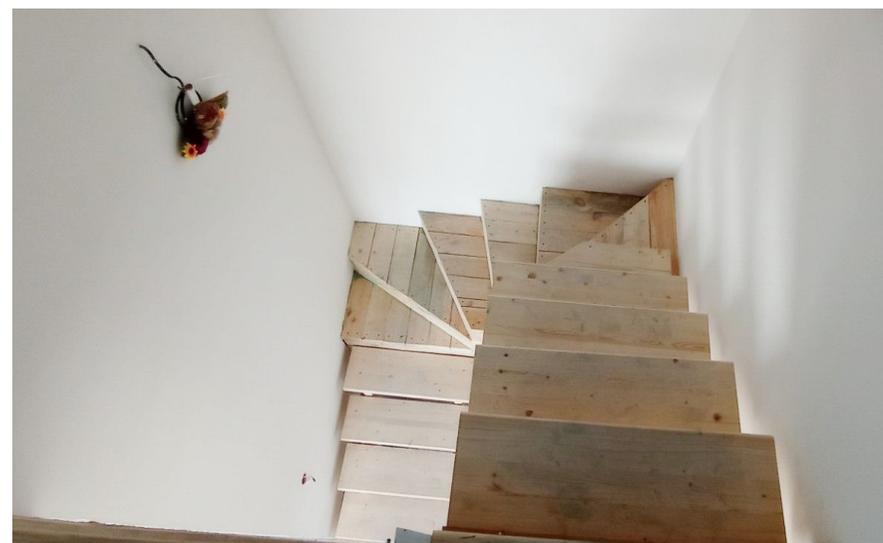
подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**
Материал стен: **Ж/б панели**
Общая площадь: **113 м²**
Количество этажей: **2**
Ремонт: **косметический**
Количество санузлов: **1**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Отопление: **автономное газовое**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**
Тип автопарковки: **частная открытая**



Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **4**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**
Территория огорожена: **да**
Владение Участком-1: **собственность**
Горячая вода: **от отопительного котла**



