



Продажа

Дом 107.0 кв.м. 4.0 соток

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, ул Горная, уч
34



💎 руб. 6 500 000

Продается новый, индивидуальный жилой дом на участке 4 сотки (ИЖС) на территории коттеджного поселка в городе Гурьевске со всеми подключенными коммуникациями. Двухэтажный коттедж общей площадью 107 кв.м в сером ключе.

На первом этаже прихожая с лестницей на второй этаж, просторная гостиная-кухня 25,2 кв.м с выходом на участок, комната-спальня 12 м. кв. санузел 6 кв.м.

В гостиной установлен газовый котел "KENTATSU" (газ подведен).

На втором этаже коридор, комната 19,5 с выходом на балкон, спальня 16 кв.м, санузел 8 кв.м.

Дом построен из пеноблоков, фасад утеплен и оштукатурен. Крыша металлочерепица - скатная, утеплённая. Дом подключен к артезианской скважине, канализация – экосептик.

Территория комплекса благоустроена, уложена тротуарная плитка, есть место для парковки машины, имеются хорошие подъездные пути – 5 минут до центра Гурьевска на машине, 20 минут до центра Калининграда и Зеленоградска.





Тип объекта: **дом**
Материал стен: **Кирпич**
Общая площадь: **107 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **3**
Состояние объекта: **хорошее**
Количество санузлов: **2**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Отопление: **автономное газовое**
Техэтаж, чердак, подвал: **нет**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **4 сот.**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требуется ремонт**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Территория огорожена: **нет**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**



