



Продажа

Дом 108.0 кв.м. 12.0 соток

Отрадное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Отрадное, ул Центральная, д 23ж

♦ руб. 6 200 000



| Продается индивидуальный жилой дом в п. Отрадное, Гурьевский р-н Калининградской области. Дом 2х-этажный, блочный. Крыша керамическая черепица, качественно утепленная. Общая площадь 106 кв.м. На первом этаже кухня-гостиная 22 кв.м, комната 12 кв.м, санузел. Второй этаж - свободная планировка (три комнаты и санузел). Внутри дома очень светло и тихо(хорошая шумоизоляция и утепление дома). На сегодняшний день полы уже залиты. Отопление газовое автономное, газ подключен к дому. Коммуникации: электроэнергия -есть (счетчик на участке), водоснабжение – скважина, канализация бытовая – есть. Земельный участок 12 соток в собственности. В поселке есть магазин, рядом остановки общественного транспорта. До аэропорта 5мин, до центра Калининграда 30 мин, до Зеленоградска 10 мин, до замка "Шаакен" и сыроварни 3 мин на машине. [16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **108 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **1**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**
Теплый пол: **от газового котла**
Электроэнергия: **подключен**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Материал стен: **Ж/б панели**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2021**
Ремонт: **требуется ремонта**
Отопление: **автономное газовое**
Владение Участком-1: **собственность**
Горячая вода: **от отопительного котла**
Электрическая мощность (кВт): **15**