



Продажа

Дом 145 кв.м. 8 соток

Голубево,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Голубево, ул Центральная

💎 руб. 10 600 000



Продается индивидуальный жилой дом в п. Голубево, Гурьевский р-н Калининградской области. Дом 1-этажный, блочный, 2021 года постройки. Общая площадь 145 кв.м, 3 комнаты. Окна со стеклопакетами. Состояние - без отделки. Коммуникации: канализация бытовая – городские сети. Земельный участок 8 соток назначения ИЖС в собственности. Вода центральная, канализация лос.
[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **145 м²**

Количество этажей: **1**

Количество комнат: **3**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Материал стен: **Ж/б панели**

Площадь участка: **8 сот.**

Год постройки: **2021**

Ремонт: **требуется ремонта**



Мы создаем уникальное пространство для жизни — место, где можно отдыхать и быть в гармонии с собой и природой!

«Новая Рублёвочка» — закрытый поселок комфорт-класса, созданный для людей, влюбленных в природу, но вместе с тем не желающих отказываться от городского комфорта и мобильности. Инфраструктура коттеджного поселка делает его похожим на европейский пригород. Проектирование жилых домов ведется в едином архитектурном стиле.

Поселок расположен всего в 15 минутах езды от центра Калининграда, что позволяет жителям беспрепятственно пользоваться всей городской инфраструктурой. Школы, детские сады, поликлиники, отделения банков, торговые центры, кинотеатры, обучающие центры, кафе и рестораны — все находится в непосредственной близости.

Благоприятная и экологическая обстановка: здесь нет крупных промышленных предприятий, зато совсем рядом лежат живописные голубые озера.

«Новая Рублёвочка» — идеальное место и для единения с природой, и для активного отдыха. В основном, на 150 домовладений, поселке участки реализуются со строительным подзором. Коттеджи «Новой Рублёвочки» выдержаны в современном европейском стиле (особенное внимание привлекают необычные элементы фасадов и панорамные окна) и возводятся из экологичных и долговечных материалов. Все коммуникации благодаря единой территории — центральные.

Несмотря на близость к городу, в поселке запланирована собственная инфраструктура, в которую войдут магазины, технические корты, детская спортивная площадка, зеленый парк. Территория закрыта от посторонних — здесь работает охрана, ведется видеонаблюдение. Управляющая компания избивает жителей от



КП «Новая Рублёвочка»

Центральные коммуникации. Питьевой центральный водопровод, центральная линейная система, газ, электричество 15 кВт, биостанция, интернет.

Единый архитектурный стиль

Красивые дома, невысокие заборы, подземная прокладка сетей. Широкие улицы и тротуары изготовлены из тротуарной плитки. Зеленые газоны и ландшафтные композиции. Установлено уличное освещение.

Экология, тишина и здоровье

Вокруг лес, водоемы. Рядом расположено несколько ресторанов, кафе и гостевых комплексов с оборудованными пляжами, лодочными причалами и парковками. В озерах водится рыба и разрешена рыбалка.

Безопасность

Закрытая территория, охраняемый периметр, видеонаблюдение, 2 КПП.

© rublevochka39

www.rublevochka.ru





