



Продажа

Дом 160.0 кв.м. 10.0 соток

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск



♦ руб. 21 000 000

Эксклюзивное Предложение!!!! Продается индивидуальный жилой дом в городе курорте Светлогорск Калининградской области расположен на 10 сотках земли - категории ИЖС. На участке расположены два дома (первый дом - общей площадью 140 кв.м) - Возведен каркас и межкомнатные перекрытия согласно проекту из красного кирпича, установлены окна Salamander - премиальный сегмент, крыша застеленная металлочерепицей производство Бельгия. Второй дом общей площадью 63 кв.м. В данном доме законченна чистовая отделка. 01.07.2022 года планируется ввод в эксплуатацию второго дома (63кв.м), и сдача в аренду бани и дома на постоянной основе.

Уже заведены коммуникации и сети:

- Электричество - 15 кВт
- Газ - получено ТУ (идет оформление)
- Городская канализация
- Городское водоснабжение
- Высокоскоростной интернет

Удобные подъездные пути (будут асфальтироваться по проекту развития района)

Для дальнейшей отделки комплекса согласно визуального проекта

закуплены и входят в стоимость объекта следующие материалы, мебель и техника:

- Фасадная доска цвет антрацит - 120 кв.м.
- Террасная доска цвет антрацит - 100 кв.м.
- Напольное покрытие - влагостойкий кварцвинил медового цвета производство Бельгия - 130 кв.м.
- Кафель последних коллекций производство Италия для двух санузлов.
- Джакузи шириной 1 метр на 2 метра.
- Три спальных гарнитура производство Польша.
- Кожаный диван производство Польша (как в проекте).
- Угловой диван производство Польша (как в проекте).
- Двери межкомнатные производство Польша.
- Телевизор Sony (последняя модель) диагональ 2 метра.
- Холодильник, морозильная камера, электроплита, стиральная машина, духовой шкаф и прочая бытовая техника согласно проекта.

Все выше перечисленное будет передано при покупке комплекса. Наименование техники и производителей готов предоставить при переговорах.

На данный момент по этому проекту продолжают работы. Через дорогу расположен супермаркет Spar.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **160 м²**

Количество этажей: **1**

Количество комнат: **1**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**

Материал стен: **Кирпич**

Площадь участка: **10 сот.**

Год постройки: **2022**

Ремонт: **требуется ремонта**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





