



Продажа

Дом 168.0 кв.м. 10.0 соток

Лесное,

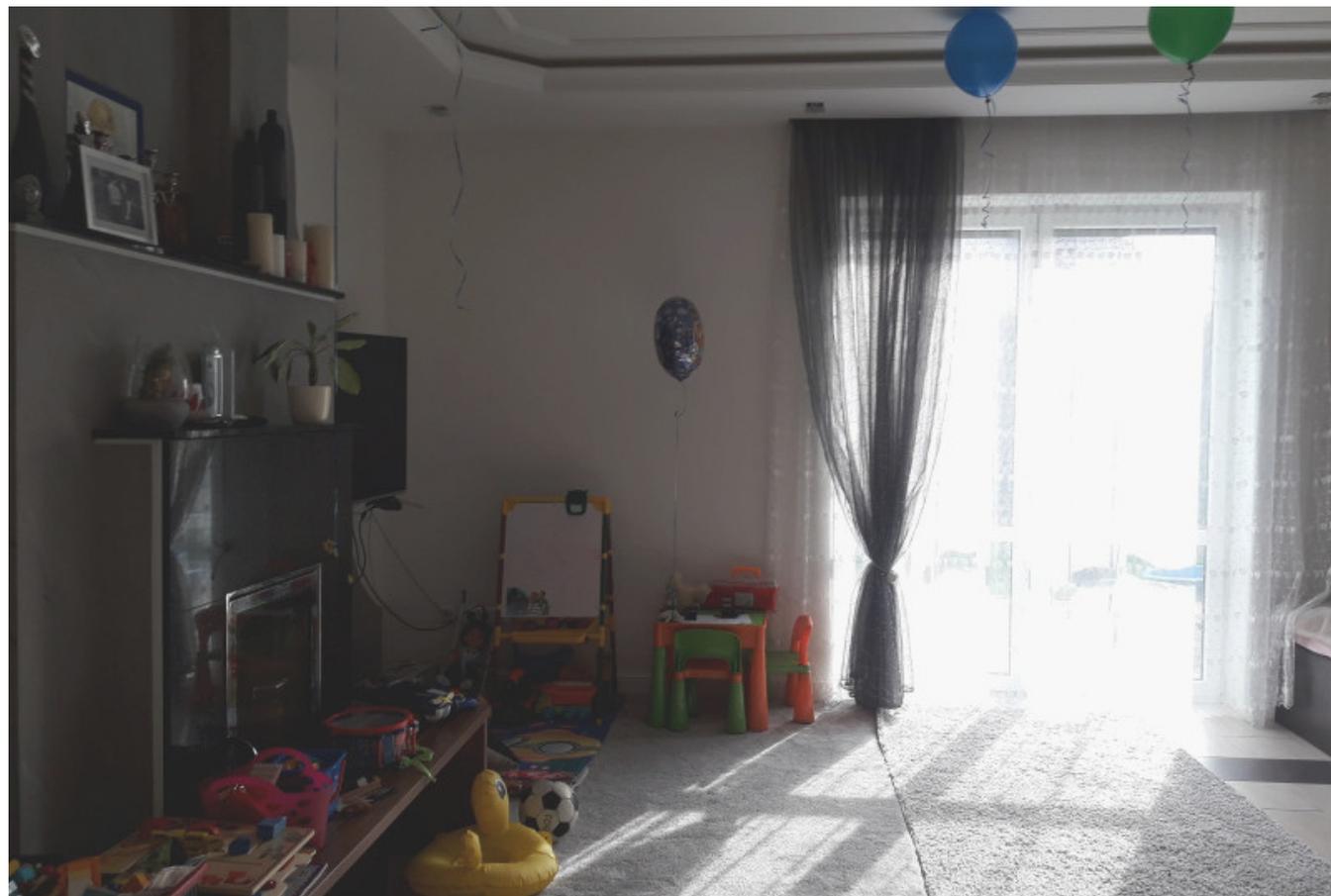
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Лесное, Новый пер, д 1В

♦ руб. 12 200 000



Продается индивидуальный жилой дом с автономным газовым отоплением в п. Лесное (конец улицы Дзержинского), Гурьевского р-на Калининградской области. Дом 1-этажный, 1-уровневый, кирпичный, 2010 года постройки. Толщина стен 60 см, утеплен и облицован клинкерным кирпичем. Дом построен немецкими строителями из материалов привезенных из Германии. Общая площадь 168 кв.м, жилая 80 кв.м. кухня - гостиная 23 кв.м, 3 комнаты (изолированные), просторный холл, два санузла в кафеле. Из гостиной прямой выход на просторную террасу. Выполнен качественный ремонт. При продаже остается встроенная техника и мебель. Установлено кабельное телевидение, подключен интернет. В доме есть подсобное помещение, встроенный гараж. Коммуникации: электроэнергия – есть, газ – природный, водоснабжение – скважина, канализация бытовая – септик. Установлена система климат-контроль на отопление. Подогрев пола во всем доме. Есть действующий камин. Земельный участок 10 соток в собственности, территория огорожена забором и живой изгородью из взрослых туй, благоустроена. Устроено водоотведение во дворе. Есть зона барбекю, красивая беседка и место отдыха. Покрытие участка тротуарная плитка и газон. Растут плодовые деревья. Замечательная детская площадка с игровой зоной. Вся территория дома освещается, устроена подсветка дома. Хорошее место расположение, удобная транспортная развязка. Идеальное место с чистым воздухом и красивой природой недалеко от Калининграда. Изысканное сочетание альпийского стиля шале и уютного, комфортного дома соответствующего местному климату. Подходит под все виды взаиморасчета. ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА ПОД 2.7% ГОДОВЫХ!

[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **168 м²**
Количество этажей: **1**
Количество комнат: **3**



Материал стен: **Кирпич**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2010**
Ремонт: **косметический**

