



**Продажа**

**Дом 168.2 кв.м. 5.0 соток**

Люблино,

Калининградская обл, г Светлый, поселок  
Люблино, ул Первомайская, д 13



**💎 руб. 7 500 000**

Продается новый современный дом, качественной постройки в поселке Люблино. Общая площадь - 168.2 кв.м. Земельный участок 5 соток (ИЖС) в собственности. Подключено газоснабжение. На момент продажи стены будут оштукатурены, проведена система "теплый пол". Территория будет огорожена.

1-й этаж: просторная кухня-столовая, есть выход на террасу, комната, прихожая, сан.узел.

2-й этаж: 3 спальни, сан.узел. балкон.

Вода и канализация центральные.

Поселок быстро развивается и застраивается. Хорошая экология. Рядом лес, озеро.

В шаговой доступности остановки общественного транспорта в любом направлении - Калининград, Балтийск.

В поселке имеется детский сад, магазины.

Строится школа.

Ездит школьный автобус.

Отличная транспортная доступность: несколько дорог 10-15 минут до Калининграда, 30 минут до Балтийского моря, выезд на море в любом направлении.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Общая площадь: **168.2 м²**  
Количество этажей: **2**  
Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **115**  
Количество санузлов: **2**  
Отопление: **автономное газовое**  
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**  
Владение Участком-1: **собственность**

Тип дома: **блочный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Площадь кухни: **30**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Территория огорожена: **да**  
Площадь Участка-1 (сот): **5**  
Теплый пол: **от газового котла**





