



**Продажа**

**Дом 175.7 кв.м. 5.2 соток**

Калининград,

г Калининград, ул А.Болотова

**♦ руб. 13 200 000**



Продается красивый и стильный, современный индивидуальный жилой дом на ул. А.Болотова в г. Калининграде.

Дом в собственности, блочный, 2021 года постройки, двухэтажный дом с тремя спальнями на 2 этаже, 2 гардеробными, технической комнатой и просторной кухней гостиной. Общая площадь 175.7 кв.м, 4 комнаты. В доме установлены окна с энергосберегающим стеклопакетом, отдельная терраса. Настоящий дом в черте города с собственной террасой и двориком - прекрасная альтернатива трехкомнатной квартире. Состояние - без внутренней отделки. Полы с подогревом. Коммуникации: электроэнергия – возможно подключение. Земельный участок 5.2 соток. Удобная транспортная доступность на авто: 10 минут до центра города, ходит общественный транспорт. При статусе земли ИЖС и расположении рядом с городом - стоимость земли оправдана и интересна к приобретению. Готов к продаже, земельный участок и дом в собственности. Подходит для ипотеки.

[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **175.7 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Количество комнат: **4**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Материал стен: **Ж/б панели**

Площадь участка: **5.2 сот.**

Год постройки: **2021**

Ремонт: **требует ремонта**



