



Продажа

Дом 250.0 кв.м. 12.0 соток

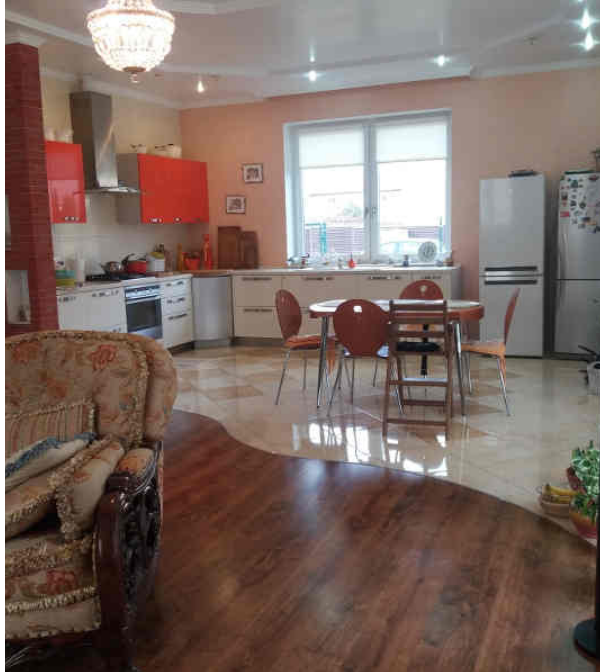
Дорожный,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Дорожный, ул Брянская



♦ руб. 14 500 000

Продается современный с грамотной планировкой 2-этажный жилой кирпичный дом в п. Дорожный, Гурьевский р-н Калининградской области, с удобным выездом в сторону моря в семи километрах от г. Калининград. Общая площадь дома 250 кв.м. Первый этаж: кухня-гостиная 55 кв.м. с выходом на террасу, холл 22 кв.м. гостевая спальня 20 кв. м., светлая и просторная ванная комната 8 кв.м, удобное подсобное помещение для хранения и котельная. Второй этаж три отдельных, комфортных спальни по 25 кв. м., ванная комната, гардеробная, холл. Удобная деревянная лестница, двери по индивидуальному заказу. Окна стеклопакеты. Ремонт сделан из качественных материалов. Отопление газовое автономное, полы с подогревом. Потолки 3 метра. Коммуникации: электроэнергия – есть, водоснабжение – есть, канализация бытовая – септик, колодец. Земельный участок просторный, сухой 12.0 соток назначения ИЖС в собственности. Рядом магазины, школа, детский сад, отель-ресторан "Нессельбек", "Балтия молл".
[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**
 Материал стен: **Ж/б панели**
 Площадь участка: **12 сот.**
 Год постройки: **2000**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип кухни: **кухня-гостиная**
 Территория огорожена: **да**
 На участке: **зона барбекю, сад, огород**
 Горячая вода: **от отопительного котла**



Тип дома: **кирпичный**
 Общая площадь: **250 м²**
 Количество этажей: **2**
 Количество комнат: **5**
 Жилая площадь: **150**
 Площадь кухни: **55**
 Отопление: **автономное газовое**
 Линия от дороги: **вторая**
 Кол-во автомест (своих): **3**
 Интернет: **есть**

