



Продажа

Дом 300.0 кв.м. 12.0 соток

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, ул Алтайская

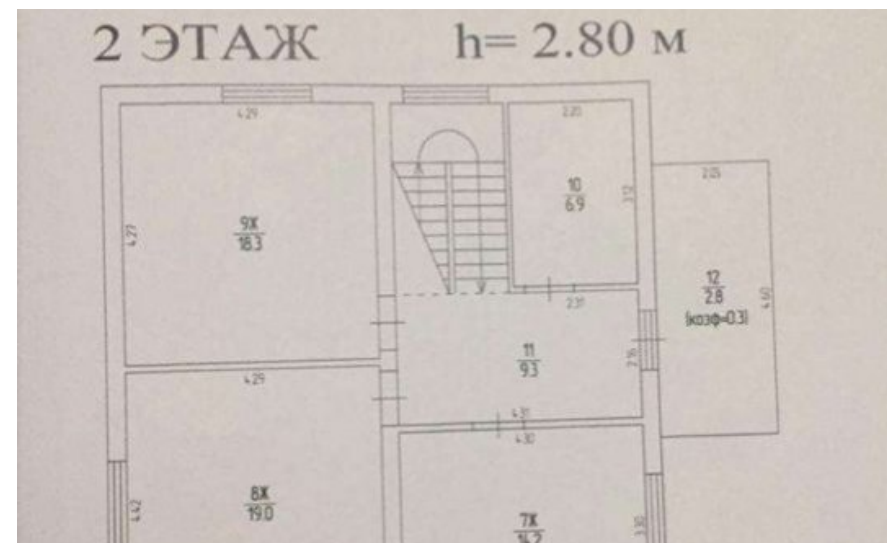
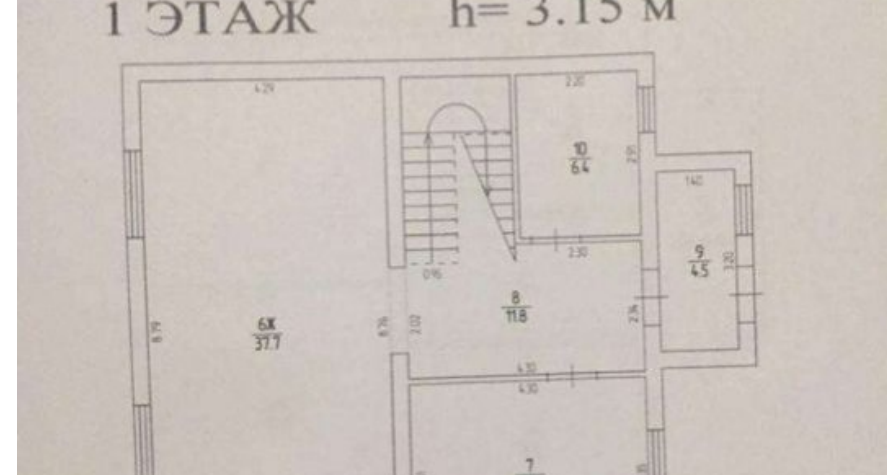
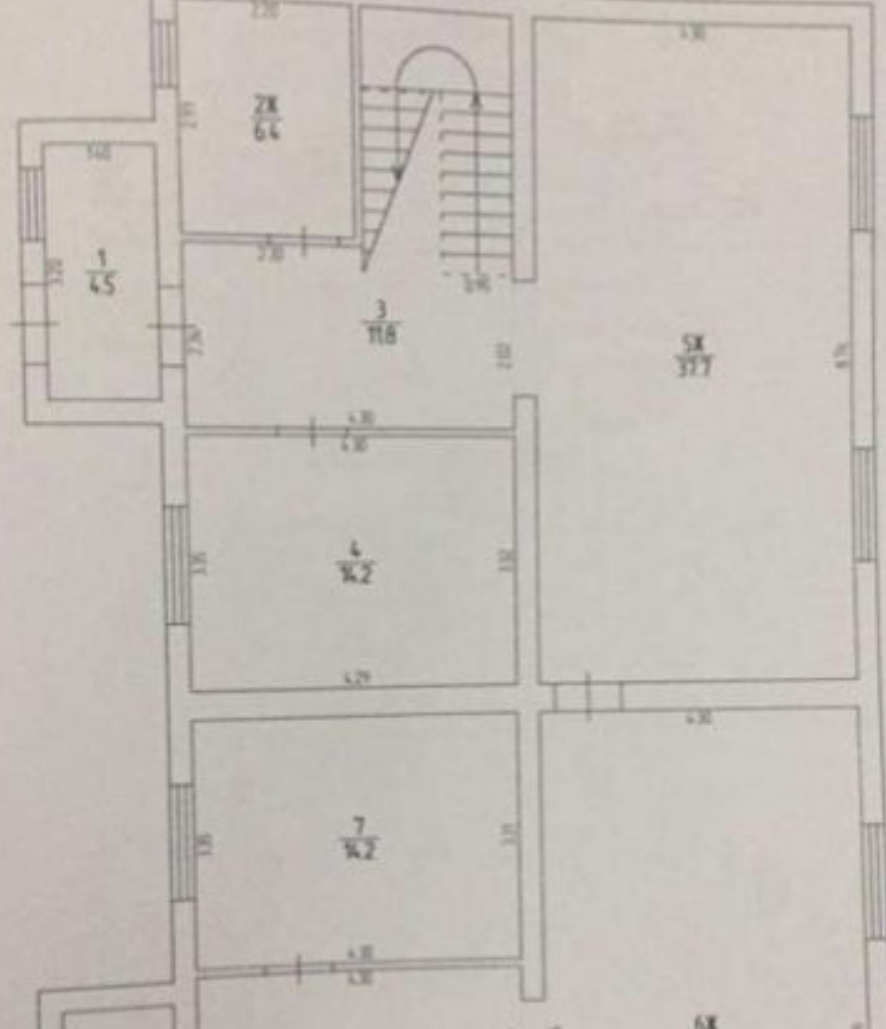
💎 руб. 14 300 000



Продается индивидуальный жилой дом на ул. Алтайская в г. Гурьевске Калининградской области. Дом 2-этажный, блочный. Общая площадь 300.0 кв.м, 4 комнаты. Окна со стеклопакетами, балкон. Состояние - без отделки. Земельный участок 12.0 соток назначения ИЖС в собственности. Примечание: дом состоит из 2-х секций, каждая блок-секция по 150 кв.м. (можно приобрести как отдельный дом 300 кв.м. 9 400 000 или как блок-секции по 4 700 000).

[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **300 м²**

Количество этажей: **2**

Ремонт: **требуется ремонта**

Материал стен: **Ж/б панели**

Площадь участка: **12 сот.**

Количество комнат: **4**

Номер дома	Номер комнаты	Назначение комнаты	Площадь и помещений, используемых	Общая площадь	Жилая	Подсобная	Площадь вспомогательных помещений (подсобных)	Высота помещений, м
3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Жилой дом						
		1 этаж						
1	1	Прихожая	4,5	4,5		4,5		3,15
1	2	Жилая комната	6,4	6,4	6,4			3,15
1	3	Коридор	11,8	11,8		11,8		3,15
1	4	Кухня	14,2	14,2		14,2		3,15
1	5	Жилая комната	37,7	37,7	37,7			3,15
1	6	Жилая комната	37,7	37,7	37,7			3,15
1	7	Кухня	14,2	14,2		14,2		3,15
1	8	Коридор	11,8	11,8		11,8		3,15
1	9	Прихожая	4,5	4,5		4,5		3,15
1	10	Кухня	6,4	6,4		6,4		3,15
		Итого по 1 этажу:	149,2	149,2	81,8	67,4	0,0	
		2 этаж						
1	1	Совмещенный санузел	6,9	6,9		6,9		2,80
1	2	Балкон	2,8				2,8	
1	3	Коридор	9,7	9,7		9,7		2,80
1	4	Жилая комната	18,2	18,2	18,2			2,80
1	5	Жилая комната	19,2	19,2	19,2			2,80

II. Экспликация площади квартиры										
Экспликация помещений		Общая площадь квартиры				жилая	вспомогательная	Площадь балконов, лоджий, веранд, террас с крыш.	Высота помещений по внутр. обмеру	Средняя полезная площадь
		Всего	в том числе							
			жилая	вспомогательная						
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
		10,4		10,4				2,71		
		11,3		11,3				2,71		
		11,6	11,6					2,71		
	санузел	3,4		3,4				2,71		
	ванная	2,1		2,1				2,71		
		16,6	16,6					2,71		
		23,2	23,2					2,71		
								4,8		
								0,7		
	Всего:	78,6	51,4	27,2				5,2	0	
	из помещений	83,8								

