



**Продажа**

**Дом 300.0 кв.м. 20.0 соток**

Переславское,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Переславское

**♦ руб. 10 000 000**



Продается индивидуально жилой дом в Калининградской области с двумя отдельными входами. Дом находится в пос. Переславское в 12 км от Калининграда по направлению на Светлогорск. До Калининграда 12 минут на автомобиле, 20 минут на электричке или автобусе. До Светлогорска 20 минут. Общая площадь дома со всеми подсобными помещениями 300 кв.м. Построен из экологически чистых материалов. Полностью утеплен. Один вход: холл (14 кв.м) зал (28 кв.м) и две отдельные друг от друга половины с отдельной ванной, санузлом (9 кв.м), кухней (14 кв.м), комнатами 18 и спальнями 42 (кв.м), которые можно делить еще на две. Отопление (электронный котел) или пеллеты (система с контролем температуры внутри дома). Дом очень теплый, сухой и светлый. Отлично подойдет для одной большой дружной семьи, или двух семей, которые хотят жить раздельно, но в то же время рядом.

Большой придомовой участок с садом, огородом. По периметру озеленен и огорожен капитальным забором. Деревья черешни, вишни, яблоки, груши, грецкие орехи, огромное дерево "лесной" орех, сливы, виноград трех сортов. Все деревья сортовые, приобретались в питомниках. На участке ключевой колодец. Рядом лес, озеро "пруд великий". Рядом остановка автобусов (150м), электропоезд, магазин, почта, рестораны, современная школа. Все готово к заселению. При продаже остается вся мебель, садовая техника и всем необходимым для проживания в связи с переездом. Подходит под все виды взаиморасчета. [16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **300 м²**  
Количество этажей: **2**  
Количество комнат: **3**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Материал стен: **Кирпич**  
Площадь участка: **20 сот.**  
Год постройки: **2014**  
Ремонт: **косметический**



