



Продажа

Дом 376 кв.м. 12 соток

Лесное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Лесное, Новый пер, д 6

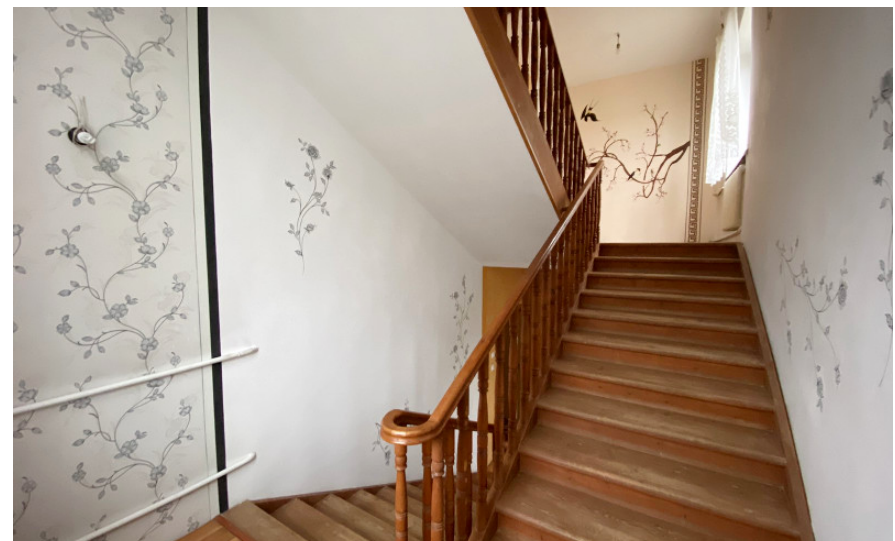
♦ руб. 9 950 000



Продается индивидуальный жилой дом на переулке Новый в п. Лесное, Гурьевский р-н Калининградской области. ДОМ 2-ЭТАЖНЫЙ с цокольным этажом и мансардой 2006 года постройки, общей площадью 376 кв.м. На 1 этаже расположены две изолированные комнаты 33,5+18,0 кв.м, кухня 18,6 кв.м, санузел совмещенный с ванной комнатой 5,7 кв.м. Из комнаты и кухни есть выходы на южную часть дома. На второй этаж ведет широкая удобная лестница из натурального массива дерева. На втором этаже расположены 4 изолированные комнаты 18,5, 16,3, 21 и 12,9 кв.м, санузел совмещенный с ванной комнатой 5,9 кв.м. Из двух комнат есть выход на общий открытый балкон. Одна из комнат используется под помещение гардеробной. Мансарда утепленная с высокими потолками, где расположены 2 комнаты 41,4 и 29,1 кв.м. Сделан ремонт. Дом ТЕПЛЫЙ, НАДЕЖНЫЙ и ДОЛГОВЕЧНЫЙ из красного кирпича. На цокольном этаже расположен ГАРАЖ 41,1 кв.м с вытяжной вентиляцией, дополнительное техническое помещение 44,1 кв.м с твердотопливным современным котлом полуавтоматического функционирования и электрическим водонагревателем. БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ способствует зонированию пространства и размещению спортзала, бильярдной или сауны. Окна комнат - деревянные стеклопакеты и выходят на все стороны. Земельный участок 12 СОТОК, назначение - ИЖС в собственности. УЧАСТОК ОБЛАГОРОЖЕН, посажены ели, плодовые деревья. Отличное транспортное сообщение с Калининградом, остановка общественного транспорта в непосредственной близости, автобус ходит каждые 20 мин. Коммуникации: электроэнергия – есть, газ - возможна догазификация, водоснабжение – колодец, канализация - септик. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **376 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **1**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Материал стен: **Кирпич**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2000**
Ремонт: **косметический**



