



Продажа

Дом 446.7 кв.м. 12.0 соток

Луговое,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Луговое, ул Российская, д 15А



♦ руб. 13 900 000

Продается индивидуальный жилой дом на ул. Российской в г. Калининграде, Калининградской области. Дом 3-этажный, 3-уровневый, из газосиликатных блоков, 2015 года постройки. Отопление газовое автономное. Коммуникации: электроэнергия, газ - природный, водоснабжение – городские сети, канализация бытовая-септик. Общая площадь 446.7 кв.м. В доме пять спален, банкетный зал 50 кв.м, гостиная 25 кв.м., зал караоке с баром 35 кв.м., большой холл на втором этаже. Три кухни: одна на первом этаже 25 кв.м., вторая на третьем этаже в банкетном зале, третья летний вариант. Четыре с/у, душевая, большая угловая ванна на втором этаже, все с/у в кафеле. Тренажерный зал с тренажерами. Рабочий кабинет. На третьем этаже в банкетном зале, большая детская игровая комната, на всех этажах Wi-Fi. Сауна с купелью и комнатой отдыха. На земельном участке в 12 соток расположены- бассейн 6,5х3,5 кв.м. с лежаками, зона отдыха, барбекю, территория освещается. Прекрасный молодой сад, ягодные кустарники, арки с виноградом разного вида и сортов. Теплица 56 кв.м. На участке летне-раздельный санузел и ванная с душем со сливом, построено из кирпича, в кафеле внутри, снаружи отделка (кабанчик). Для хозяйственных нужд имеется 2 помещения 16 кв.м. + 20 кв.м. Гараж в доме, отапливаемый, на 2 автомобиля 55 кв.м. + 20 кв.м. в гараже комната отдыха с мебелью для хозяина.

Видеокамеры (наружное видеонаблюдение по всему периметру дома). Поселок Луговое находится в 100 м. от Калининграда, черта города, конец ул.Емельянова. Дом находится в центре посёлка, поселок с развитой инфраструктурой- общеобразовательная школа, детский сад, больница, администрация, торговый центр, десятки разных магазинов, кафе, пиццерия, парикмахерские, автомобильный центр, тренировочный фитнес центр для детей, аптеки, в шаговой доступности торговые центры «SPAR», «Дёшево», «Мегаполис» и др.

Подходит под все виды взаиморасчётов.

Торг.[16:53:57.432912799]





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **446.7 м²**

Количество этажей: **3**

Количество комнат: **5**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Материал стен: **Газоблоки**

Площадь участка: **12 сот.**

Год постройки: **2015**

Ремонт: **косметический**





