



Продажа

Дом 315 кв.м. 5.5 соток

Калининград,

г Калининград, ул Пирогова, д 2В



♦ руб. 27 500 000

Дом продаётся без мебели и техники.
Продается индивидуальный жилой дом на улице
Пирогова в Калининграде, район с хорошо развитой
инфраструктурой.
Дом 3-этажный, 4-уровневый, кирпичный, 2018 года
постройки.
Общая площадь 315.1 кв.м, жилая 119, 5 комнат.
Большая кухня 25.2 кв.м.
Два санузла в кафеле.
Есть балкон.
Отопление автономное от двухконтурного газового
котла.
Коммуникации:
электроэнергия – есть,
газ - природный,
водоснабжение – городские сети,
канализация бытовая – городские сети,
канализация ливневая – городские сети.
Гараж, придомовая парковка.
Земельный участок 5.5 соток в собственности,
территория огорожена и благоустроена.
Рядом с домом расположены: детский сад, новая
школа, супермаркет "Spar", магазины, аптека, кафе,
остановки общественного транспорта.
Хорошая транспортная доступность в любой район
города.
Быстрый и удобный выезд на побережье Балтийского
моря.
Рассматриваются варианты долгосрочной аренды и
обмена.





Тип объекта: **дом**

Материал стен: **Кирпич**

Общая площадь: **315.1 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2018**

Ремонт: **евроремонт**

Состояние объекта: **отличное**

Тип кухни: **кухня-столовая**

Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Тип дома: **кирпичный**

Статус: **жилой дом**

Площадь участка: **5.5 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

Количество комнат: **5**

Жилая площадь: **119.5**

Площадь кухни: **25.2**

Количество санузлов: **2**

Окна выходят: **во двор**

Отопление: **автономное газовое**



