



Продажа

Дом 540 кв.м. 32 соток

Июльское,

Калининградская обл, Полесский р-н, поселок
Июльское, ул Прибрежная, д 15



♦ руб. 40 000 000

На берегу Куршского залива Калининградской области, в уютном и тихом месте продается жилой дом. Двухэтажный дом общей площадью 540 кв.м. Огороженная территория, участок 32 сотки в собственности.

Дом 2-этажное облицован кирпичем. В доме спроектировано 5 гостиничных номеров, с возможностью увеличения количества номеров до 12-14, что дает возможность использовать дом под гостиницу или базу отдыха.

Установлен котёл на дизельном топливе Viessmann. Имеется система «тёплый пол». Разведены сантехнические узлы и электрика. В доме панорамное остекление с видом на залив.

На учатке оборудована жилая, полностью мебелированная БАНЯ в 2 этажа. Имеется система «тёплый пол».

А также терраса с видом на залив.

На участке расположена БЕСЕДКА на капитальном фундаменте. В беседке проведено освещение, есть действующая печь и мебель.

ПРИСТАНЬ официально зарегистрирована, что даёт возможность швартовки катеров!!!!

Дополнительным преимуществом является большая, незастроенная территория, которая позволит организовать один из лучших загородных комплексов в Калининградской области.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);

- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [6:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **540 м²**
Количество этажей: **3**
Количество комнат: **6**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**

Материал стен: **Кирпич**
Площадь участка: **32 сот.**
Год постройки: **2020**
Ремонт: **косметический**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



