



Продажа

Дом 600.0 кв.м. 12.0 соток

Шолохово,

Калининградская обл, Полесский р-н, поселок
Шолохово



💎 руб. 7 200 000

Продается индивидуальный жилой дом в п. Шолохово, Полесский р-н Калининградской области.
 □ Дом 3-этажный, 3-уровневый, кирпичный.
 □ Общая площадь 600.0 кв.м, два санузла, 8 комнат.
 □ Стеклопакетов нет.
 □ Состояние хорошее, готовое для вселения без дополнительных вложений.
 □ Отопления нет.
 □ Электричество 3 фазы, септик, скважина.
 □ Земельный участок 12.0 соток назначения ИЖС в собственности.
 □ Газ в перспективе.
 □ Хорошие подъездные пути.

Дом подойдет как для личного проживания, так и для гостиничного бизнеса.
 В поселке есть такие достопримечательности как: Территории зоотерапии для активного отдыха детей и взрослых: мини зоопарк декоративных птиц и животных "Конек Горбунки".
 Железнодорожный мост через реку Дейму.

Согласно карте ГШ РККА местечко Шелекен - Шликкен соответствует западной части нынешнего посёлка Шолохово. Здесь шоссе на Калининград и Полесск приближается к реке Дейма и виден железнодорожный мост через неё. В ночное время отсюда отчетливо видны огни Полесска (прежнего Лабау), а в зимнее время есть возможность добраться до города по льду замёрзшей реки. Далее шоссе круто поворачивает на северо-запад и проходит через лес. Поэтому, естественно, Шелекен - Шликкен был одним из ключевых пунктов в обороне немцев на подступах к Лабау.

Три дня - с 21 по 23 января 1945 года - четыре полка - 801-й, 806-й сп 235-й сд и 995-й, 997-й сп 263-й сд - преодолевали здесь сопротивление немцев потеряв при этом более восьмидесяти человек убитыми.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
 - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
 - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
 - оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
 - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.
 Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **600 м²**
Количество этажей: **3**
Количество комнат: **1**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Материал стен: **Кирпич**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2005**
Ремонт: **косметический**





