



Продажа

ИЖС 10.0 соток

Кумачево,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Кумачево, ул Первомайская

💎 руб. 2 600 000



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
Ж4/Б- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент

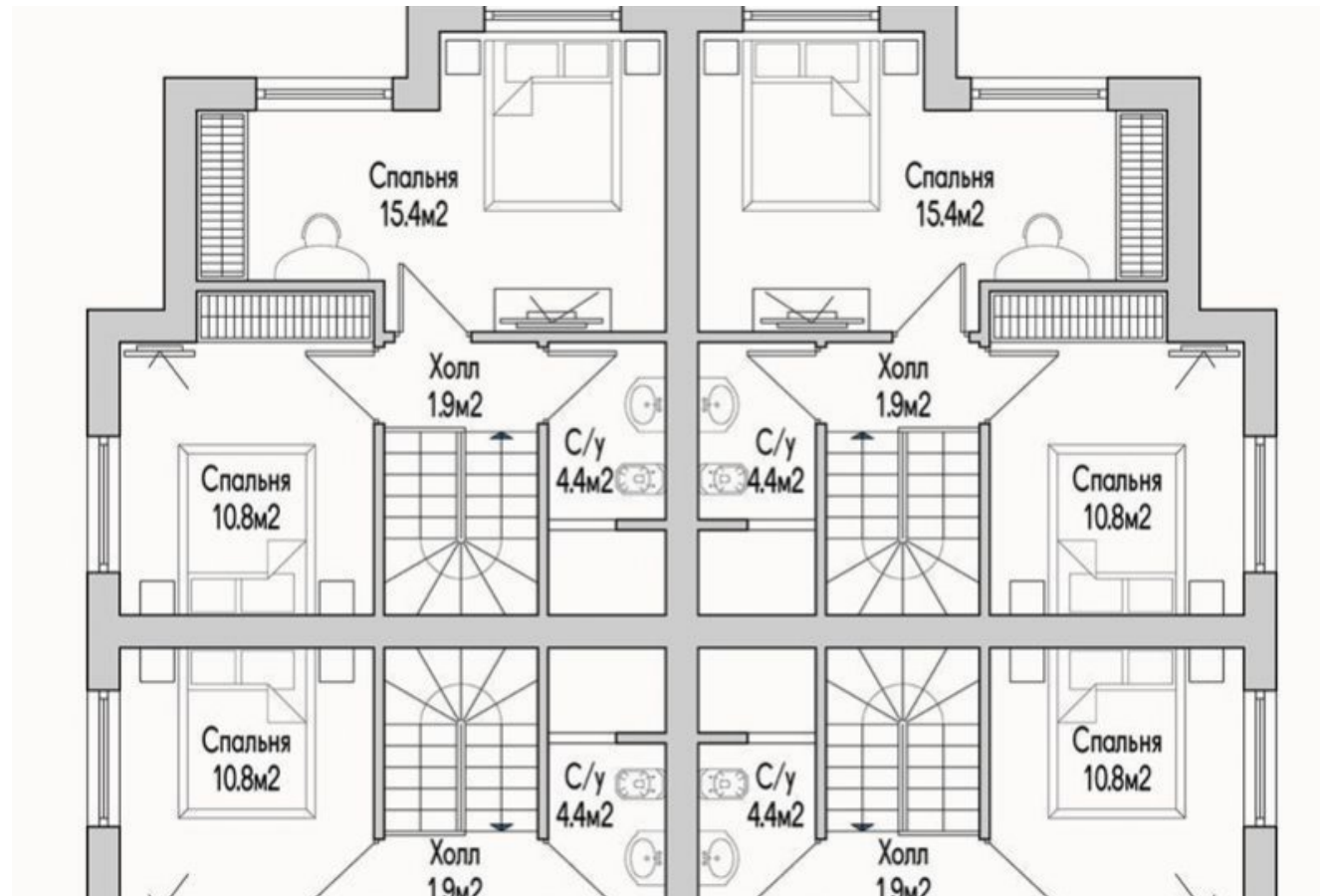
2.1 Решение тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 г. № 266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа»
(подписание представительного органа местного самоуправления, утвержденного правила землепользования и застройки, вид и наименование территориального правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

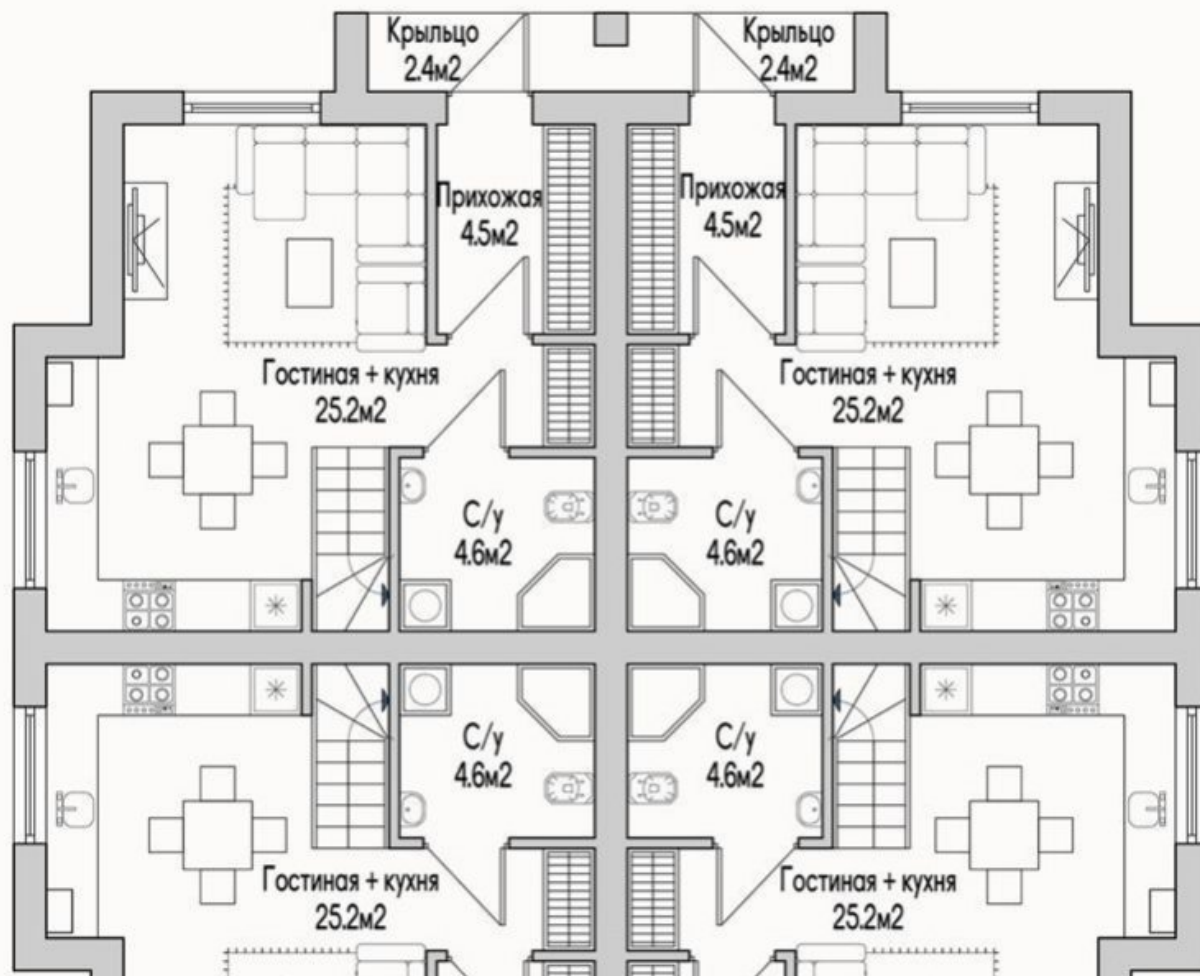
2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Блокированная застройка	Допускается размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством надземных этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними	2.3

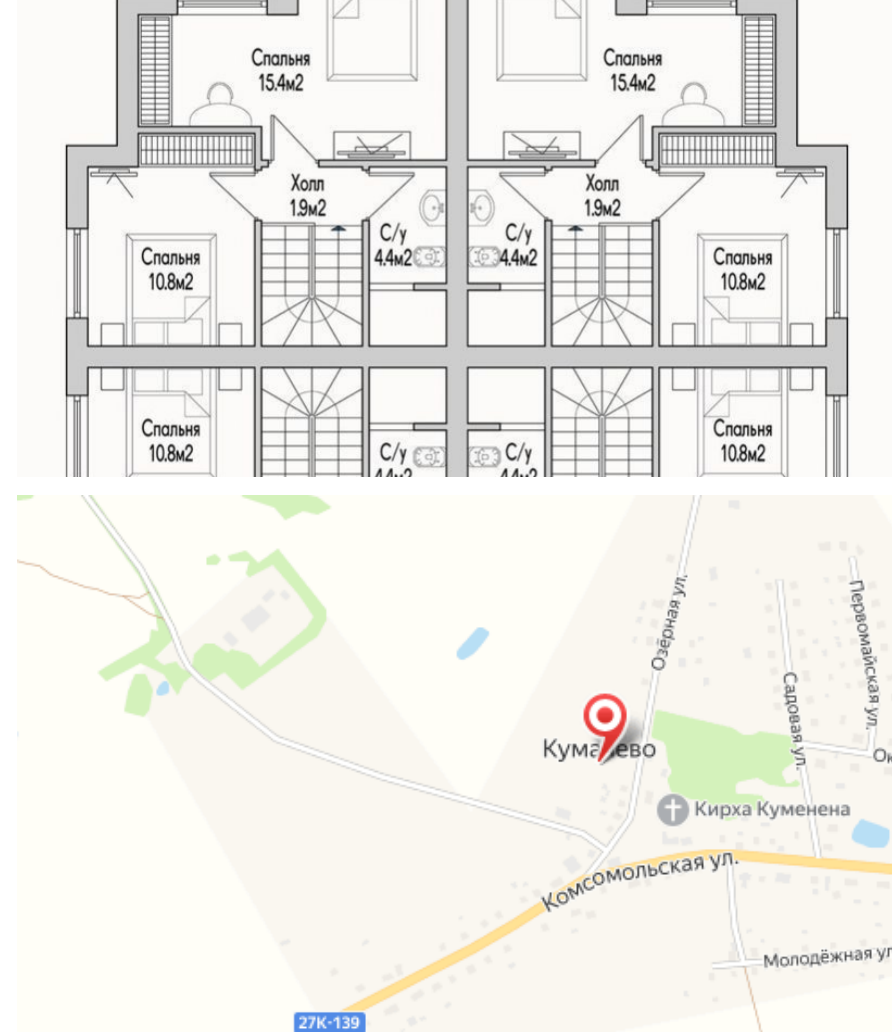


Продается земельный участок площадью 10 соток под индивидуальное жилищное строительство в п. Кумачево, Гурьевский р-н Калининградской области. Земля в собственности. Примечание: подъездная дорога с грунтовым покрытием.
[16:11:53.806119502]





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**
 Площадь участка: **10**



Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**