



Продажа

ИЖС 12.0 соток

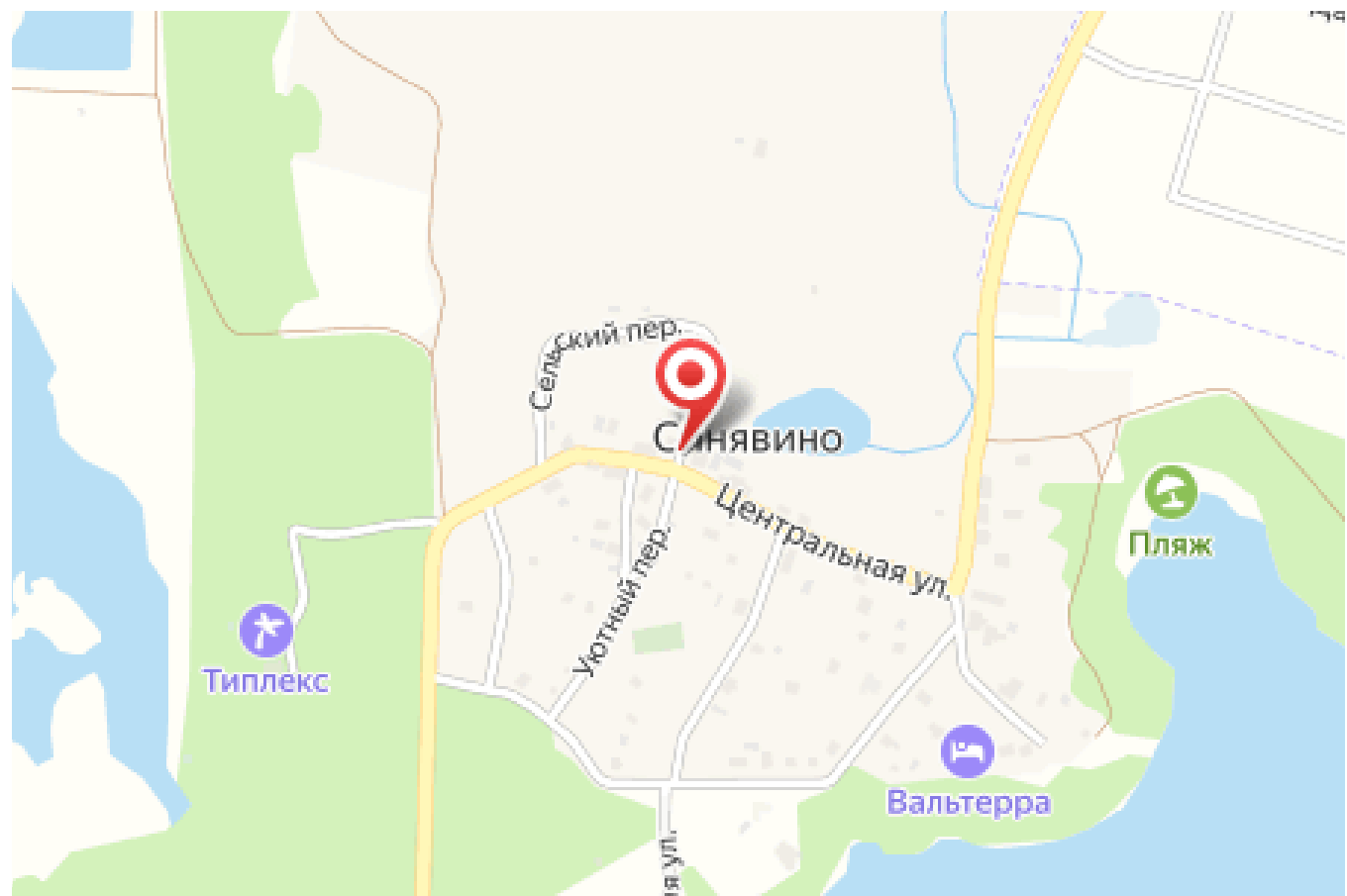
Синявино,

Калининградская обл, пгт Янтарный, поселок
Синявино, ул Перспективная

💎 руб. 1 870 000

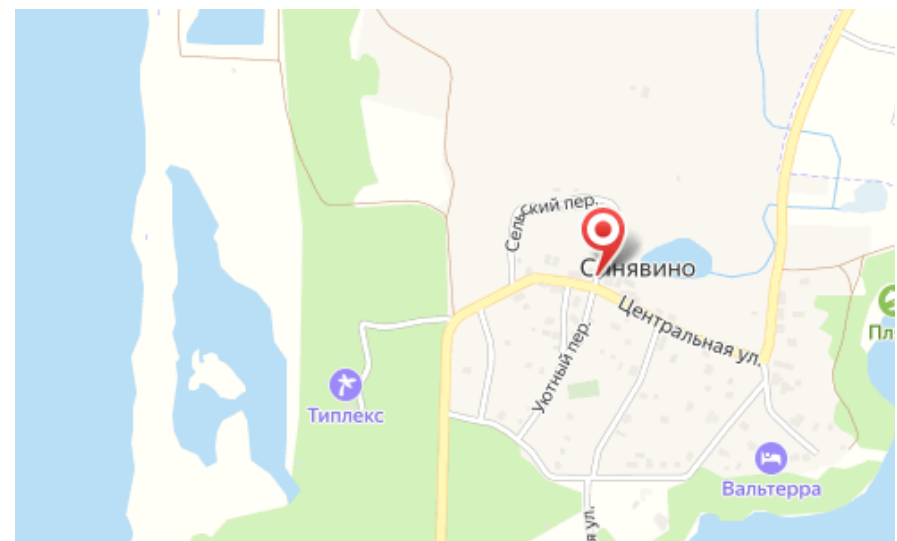


Продается гостевой комплекс в п. Синявино, пгт Янтарный Калининградской области на первой линии от озера, 200 метров от красивейшего пляжа Синявинского озера. На участке 12 соток расположен дом 1-этажный, 1-уровневый, деревянный дом, 2020 года постройки. Участок в аренде. К дому есть вся проектная документация. Установлен водяной насос и вода заведена в дом. Общая площадь 30 кв.м, 1 комната, санузел совмещенный. Отопление электрическое. Коммуникации: электроэнергия – заключен договор и получены ТУ на 15кВт, с возможностью увеличения до 105 кВт, водоснабжение – скважина, 70 м, канализация бытовая – септик три колодца с дном по 2 кольца. На участке установлены сваи под фундамент еще для шести аналогичных домов, площадью 30 кв.м. Отличное место для отдыха, а так же для постройки небольшой базы отдыха. [16:11:53.806119502]





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**
Площадь участка: **12**



Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**