



Продажа

ИЖС 41.0 соток

Первомайское,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Первомайское

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Располо- жение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	2	3	4	5
1.	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Чкаловск)	полностью	815	Карта границ приаэродромных территорий, опубликованная на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации и имеющая официальный правовой статус, предоставленной Командующим войсками западного военного округа
2.	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	815	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 27.12.2019)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5
1.	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Чкаловск)	-	-	-
2.	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, водоотведение
(тип инженерно-технического обеспечения)
Письмо ИЖС № 06/242 от 02.12.2021 г. в МУП ЖСК «Гурьевский водоканал»

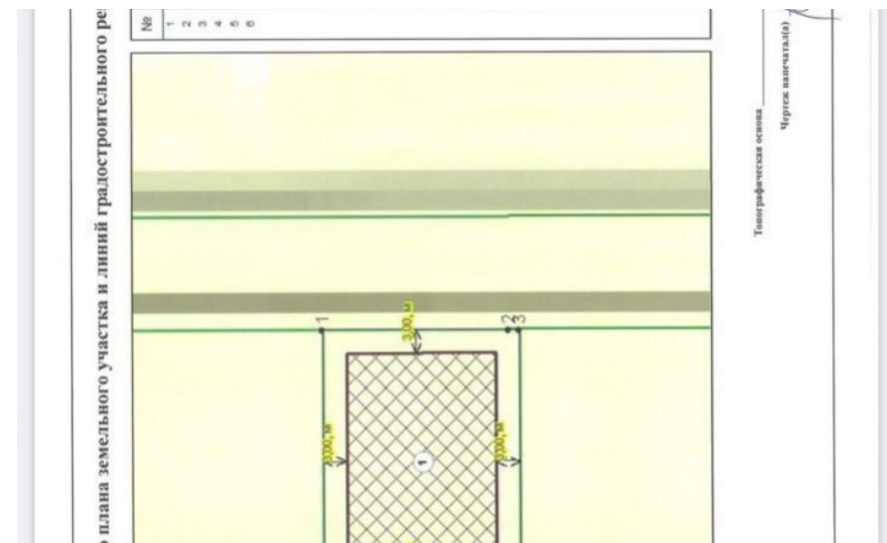


💎 руб. 2 000 000



Продается земельный участок площадью 41.0 соток под индивидуальное жилищное строительство в п. Первомайское, Гурьевский р-н Калининградской области. Земля в собственности. Есть подъездные пути.
Примечание: разделён на 5 участков по 815 кв.м.
[16:11:53.806119502]





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**
Площадь участка: **41**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж4– Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 г. № 266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа»

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством надземных этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

