

Продажа

ИЖС 500.0 соток

Рыбное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Рыбное, ул Полевая

Ж/Б- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 г.

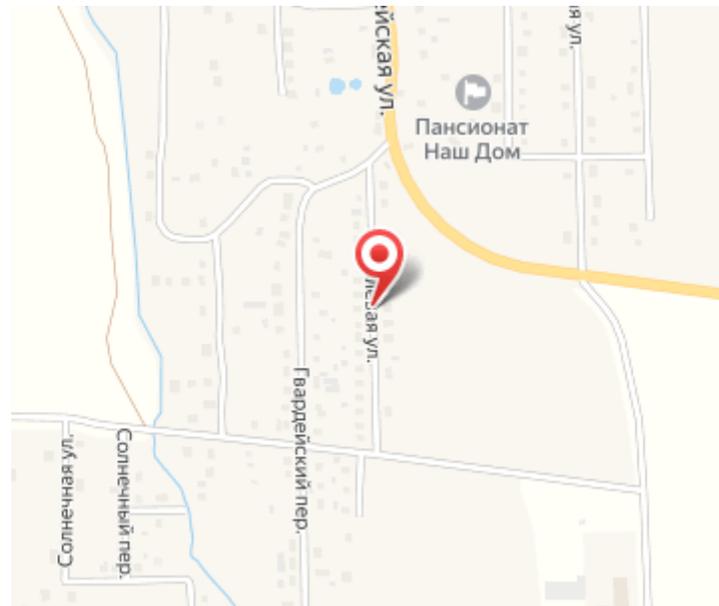
№ 266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа»

(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

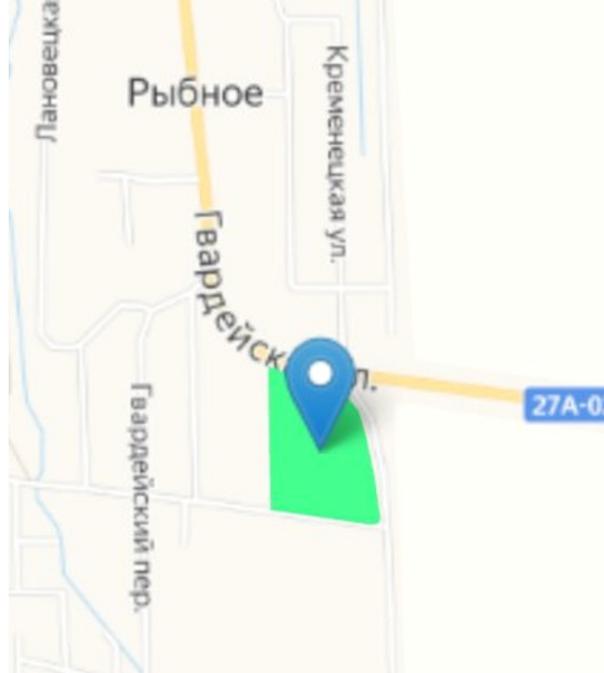
Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Блокированная жилая застройка	Допускается размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством надземных этажей не более чем три, при общем количестве смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Допускается размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
3	Предоставление коммунальных услуг	Допускается размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,	3.1.1



♦ руб. 18 500 000

Продается земельный участок в активно развивающемся поселке Рыбное, Гурьевский р-н Калининградской области в 3-х км от г.Калининграда под индивидуальное жилищное строительство площадью 500 соток. Земля в собственности. Коммуникации: электроэнергия – возможно подключение, газ – возможно подключение. Подъездные пути - асфальт. До школы будущего в п.Луговое ездит школьный автобус. В шаговой доступности остановка автобусов (567и 111), магазины.



№ 266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа»
(наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

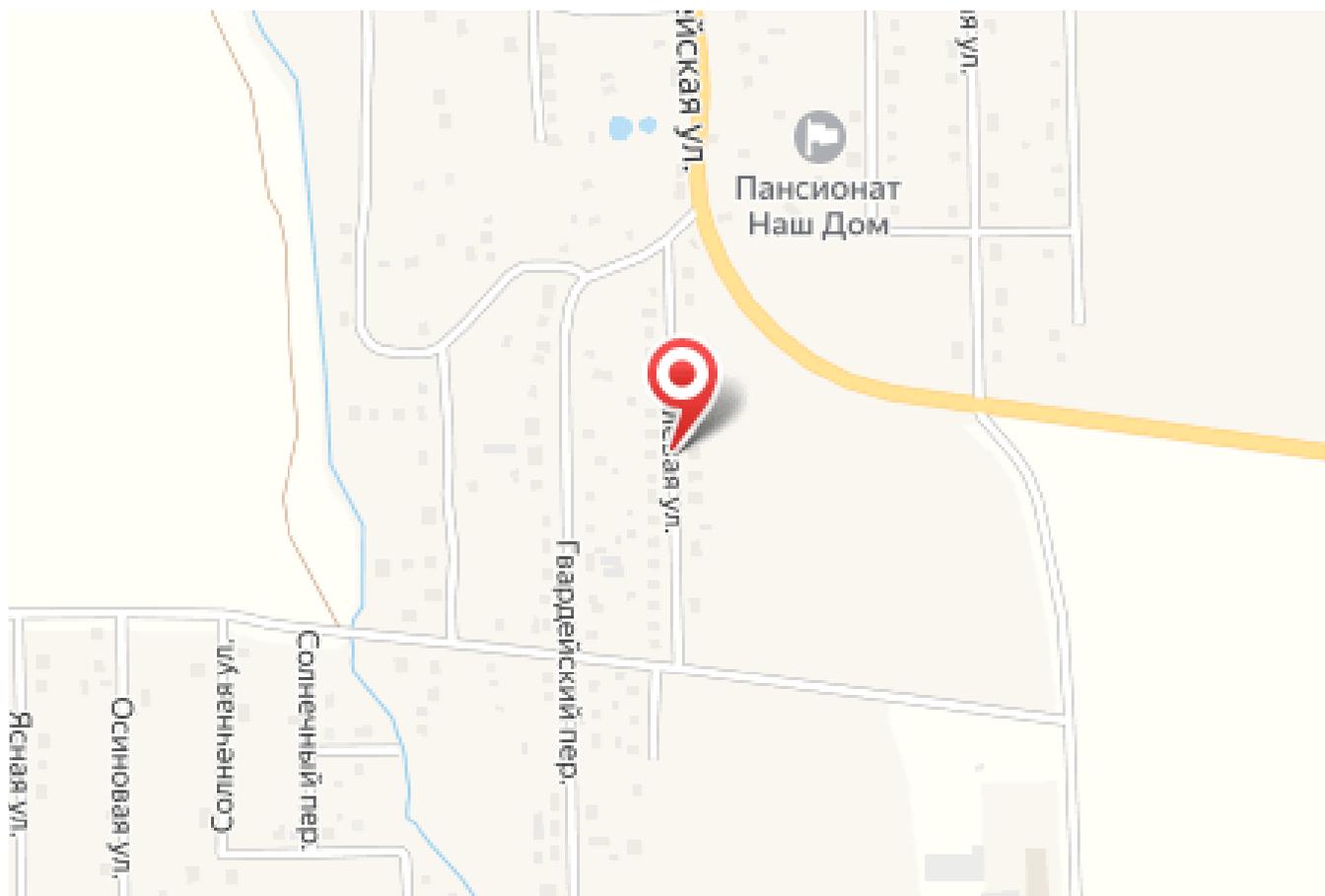
Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

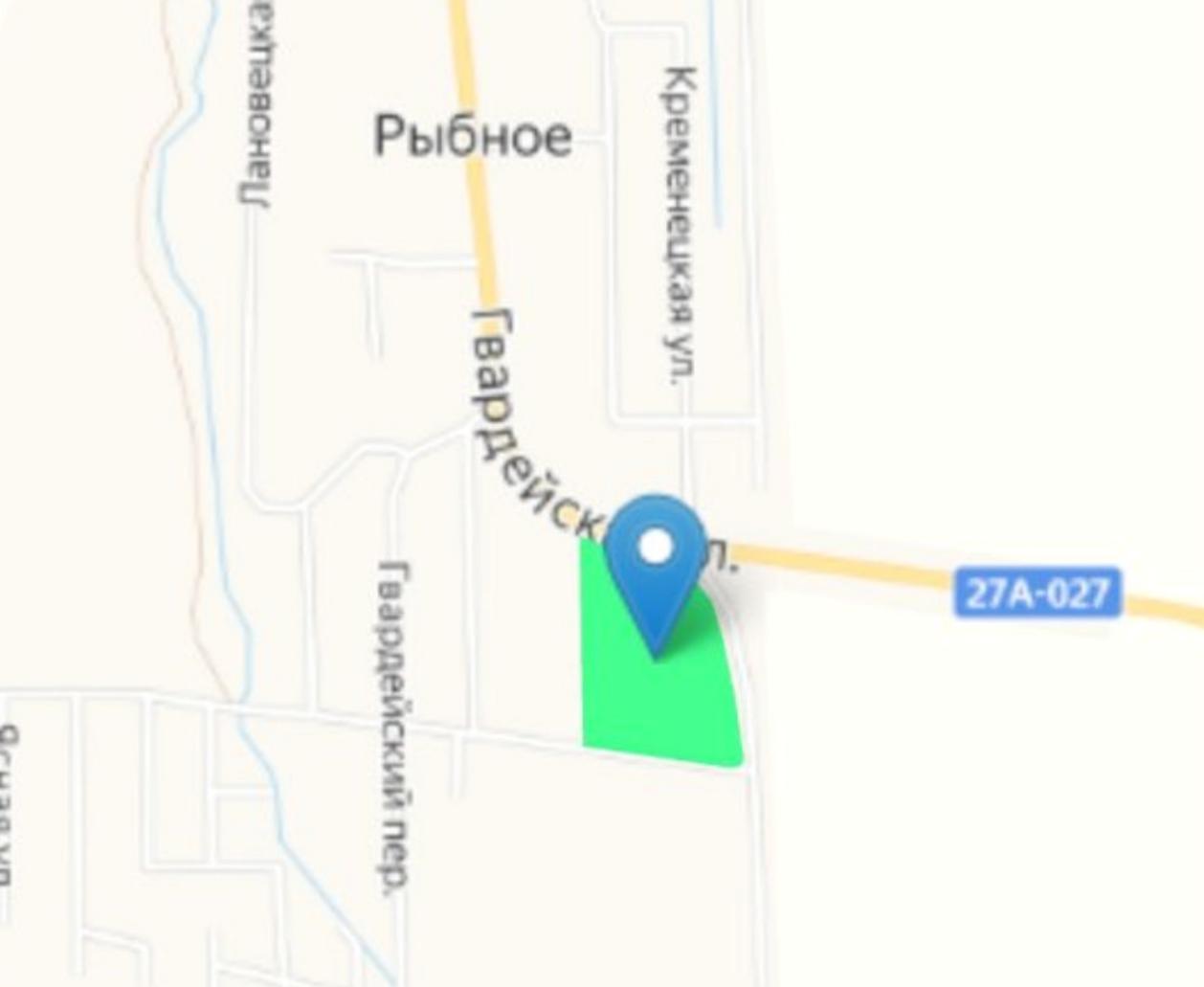
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Блокированная жилая застройка	Допускается размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством надземных этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Допускается размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.3

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

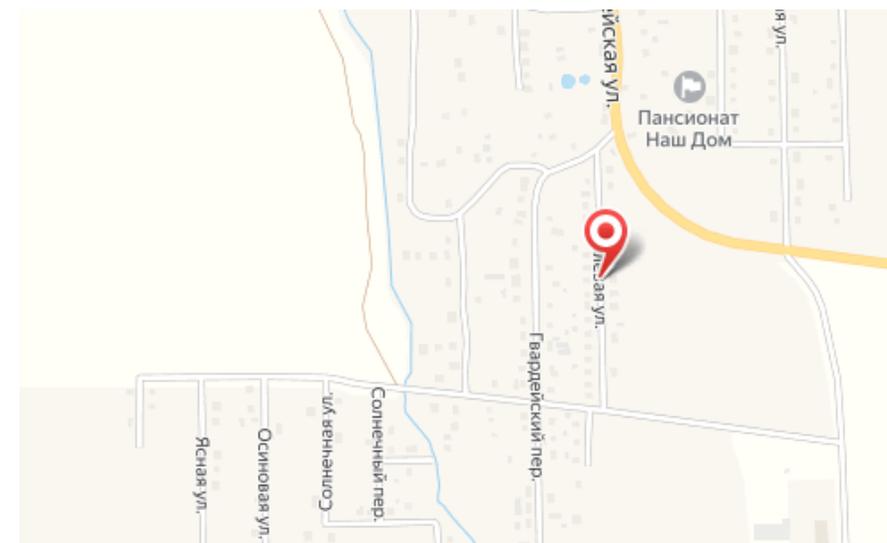
Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [16:11:53.806119502]





Тип участка: **Поселений (ИЖС)**
 Площадь участка: **500**

п/п	разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	земельного участка и объекта капитального строительства	Код
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
2	Блокированная жилая застройка	Допускается размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством надземных этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном	2.3



Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**