



Продажа

ИЖС 9.0 соток

Калининград,

г Калининград, ул Коммунистическая

💎 руб. 2 100 000



Продается земельный участок площадью 9 соток под индивидуальное жилищное строительство на ул. Коммунистическая в г. Калининграде. Земля в аренде. Подъездная дорога с грунтовым покрытием.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

[16:11:53.806119502]



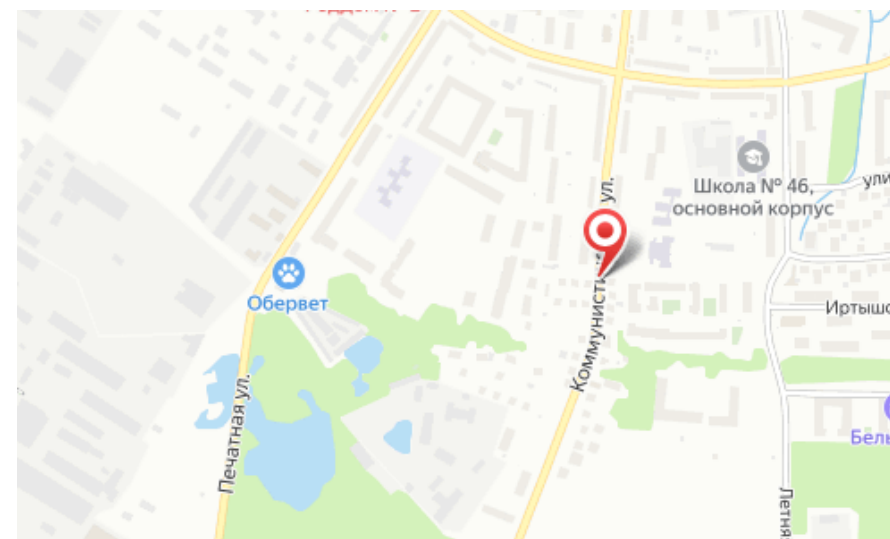
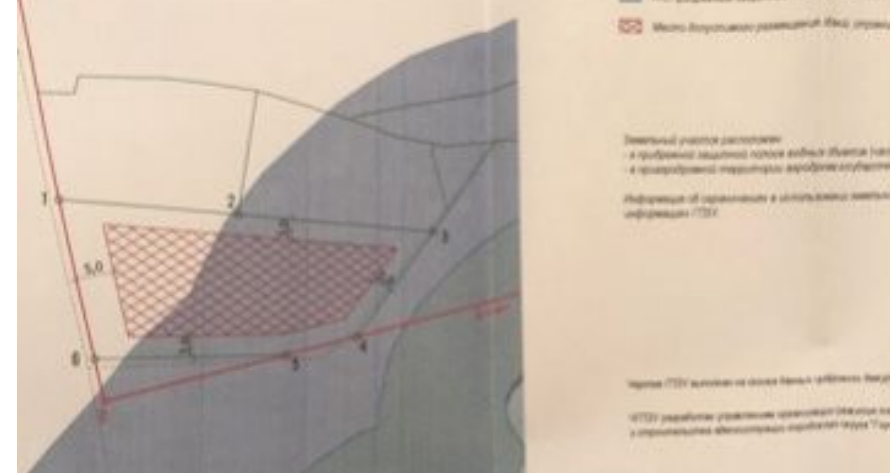
1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

Ж-2 – ЮНГА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ;

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно среднеэтажных (не выше 8 надземных этажей) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Вид разрешенного использования земельного участка			Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Возможительный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование			
2.5	Среднеэтажная застройка	жилая	Среднеэтажная многоквартирная жилая	Бассейн, веранда, конструкция для легкой физкультуры и спорта, подвешенные конструкции и т.п., локальные объекты инженерной инфраструктуры
		общественно-деловая	Среднеэтажные дома-спецмногоквартирные жилищного фонда	Бассейн, веранда, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		общественно-деловая	Среднеэтажные общественные	Бассейн, веранды, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		детско-спортивная и спортивно-массовая рекреация	Детские спортивные и спортивно-массовые площадки	Не устанавливаются
2.7	Общественно-деловая застройка	адаптивная	Здание и (или) помещения для легкой атлетики и оздоровительной	Холодильники, постройбы, гаражи для автомобилей и специального



Тип участка: **Поселений (ИЖС)**

Площадь участка: **9**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**