



**Продажа**

**Комплекс 900.0 кв.м. 9.0 соток**

Калининград,

г Калининград, ул Дзержинского, д 246



**♦ руб. 4 050 000**

Продается комплекс на ул. Дзержинского в г. Калининграде. Помещения в 1-этажном кирпичном здании. Общая площадь 900 кв.м. Земельный участок 9 соток в собственности. Отопления нет. Коммуникации: электроэнергия – есть возможность подключения (380В), газ - нет, вода на участке, канализация бытовая – возможно подключение к городским коммуникациям. Дополнительно: Строение-бытовка склада из кирпича и блока без окон и дверей, частично залита бетонная площадка . строение 1- бытовка столяра. Участок полностью огорожен. Часть ограждения металл и часть пеноблоки. может подойти для строительства склада, производственного цеха и т.п. Подъезд для грузового транспорта. По соседству промышленные предприятия, складские помещения, рядом таможенный терминал. Удобный выезд на объездную дорогу "Южный обход".

Отличное решение для бизнеса!

[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **КБ (Комплекс зданий - база)**  
Общая площадь: **900 м²**



Назначение: **Помещение свободного назначения**  
Этажность: **1**

