



**Продажа**

**Комплекс кафе и автомойка 500.0  
кв.м.**

Калининград,

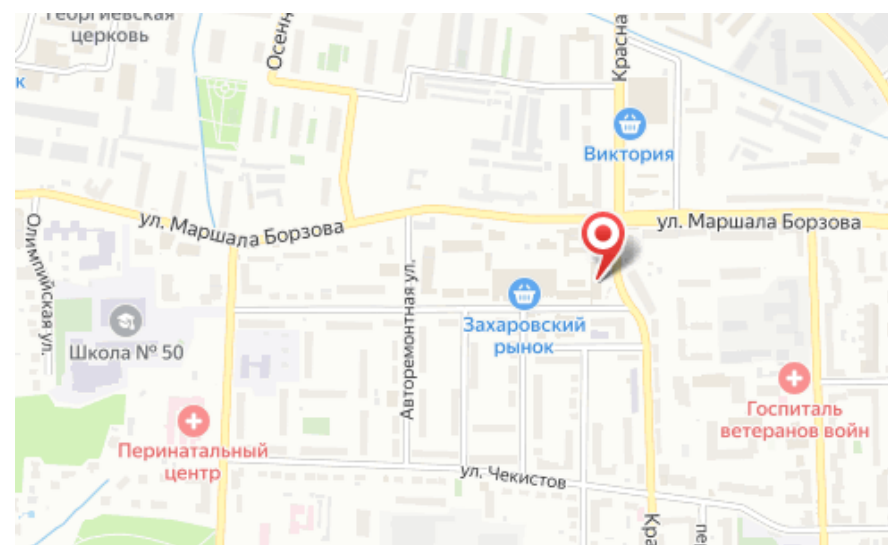
г Калининград, ул Красная, д 115

**♦ руб. 44 500 000**



Продается нежилое здание под коммерческую деятельность на ул. Красная в г. Калининграде. Общая площадь 500.0 кв.м., 2 этажа. Коммуникации все городские, отопление газовое автономное от собственной газовой котельной. В здании расположены: мойка автомобилей на 2 бокса; кафе с банкетным залом; пекарня; офисные помещения. Здание оформлено в собственность, парковочные места на собственной благоустроенной территории 8 соток. Возможна продажа здания как действующего бизнеса. Отличное месторасположение, с высоким трафиком - рядом Захаровский рынок. [16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **ОСЗ (отдельно стоящее здание)**

Этаж: **1**

Количество санузлов: **4**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **2**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Отопление: **автономное газовое**

Горячая вода: **от отопительного котла**

Видеонаблюдение: **есть**

Электрическая мощность (кВт): **60**

Назначение: **Здание**

Общая площадь: **500 м²**

Ремонт: **косметический**

Готовый бизнес: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Год постройки: **2013**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Пожарная сигнализация: **есть**

Электроэнергия: **подключен**

Газ: **подключен природный**